



# CINCATARINA

*Inovação e Modernização  
na Gestão Pública*



@cincatarina



/cincatarina



[www.cincatarina.sc.gov.br](http://www.cincatarina.sc.gov.br)



[cincatarina@cincatarina.sc.gov.br](mailto:cincatarina@cincatarina.sc.gov.br)

CONSÓRCIO INTERFEDERATIVO  
SANTA CATARINA

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR Iomerê - SC

# Consórcio Público **CINCATARINA**

**Associação pública com personalidade jurídica do direito público com natureza autárquica interfederativa.**

Através de Lei Municipal, o CINCATARINA passa a integrar a estrutura administrativa indireta do município, com um quadro técnico formado por uma **equipe multidisciplinar** de empregados públicos.





# Plano Diretor

O Plano Diretor engloba princípios e regras orientadoras para o município como um todo.

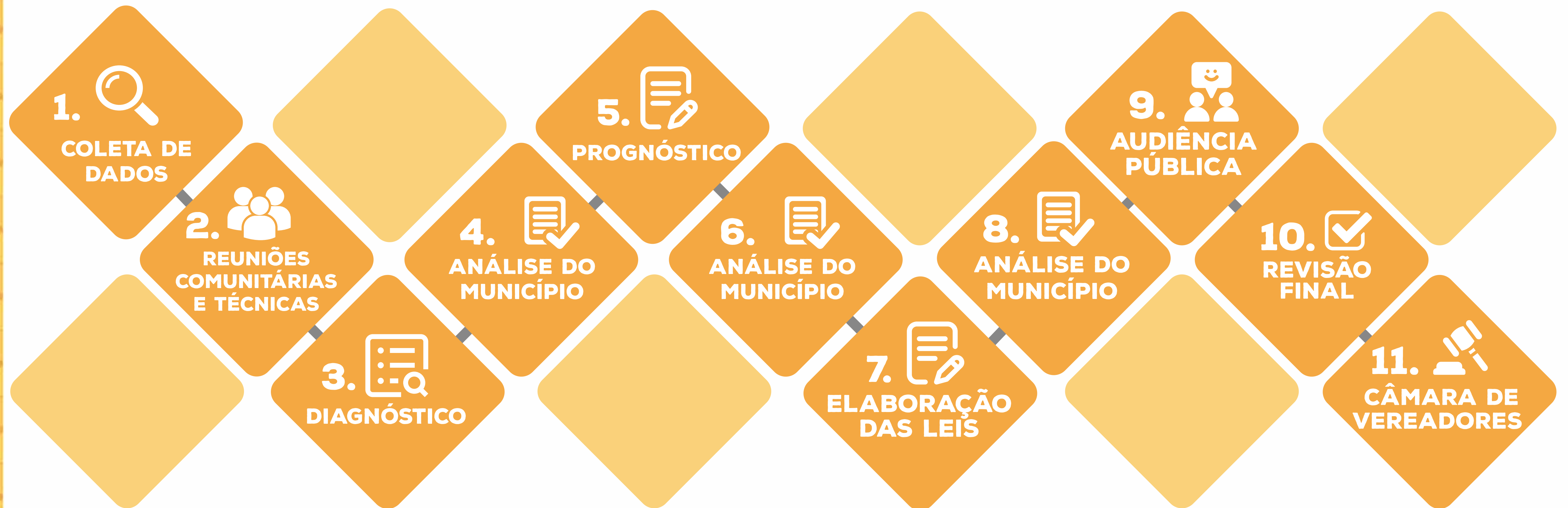
A Elaboração/Revisão do Plano Diretor é o **principal instrumento para o planejamento da cidade que queremos.**

O Plano Diretor é uma política de estado e não de governo.

**A cidade acontece e cresce o tempo todo.**

# Processo de Elaboração do Plano Diretor

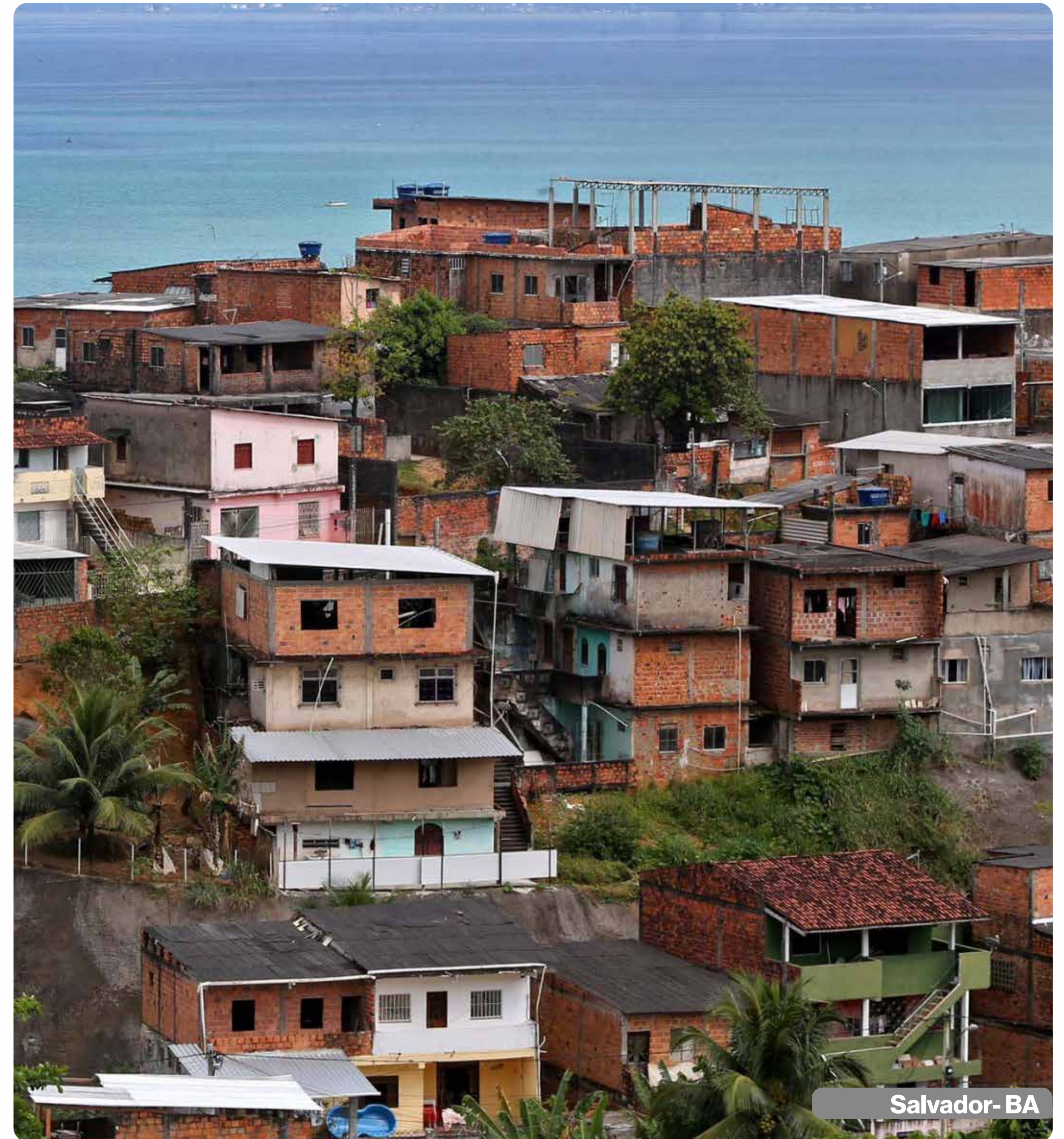
---



**O QUE ACONTECE  
QUANDO NÃO HÁ UM  
PLANEJAMENTO EFICAZ?**

# Crescimento Desordenado

- Ocasiona problemas como a falta de saneamento, mobilidade, segurança e recursos básicos como energia elétrica e água.
- Probabilidade de ir perdendo a cultura, a imagem da cidade.



# CIDADES PARA PESSOAS

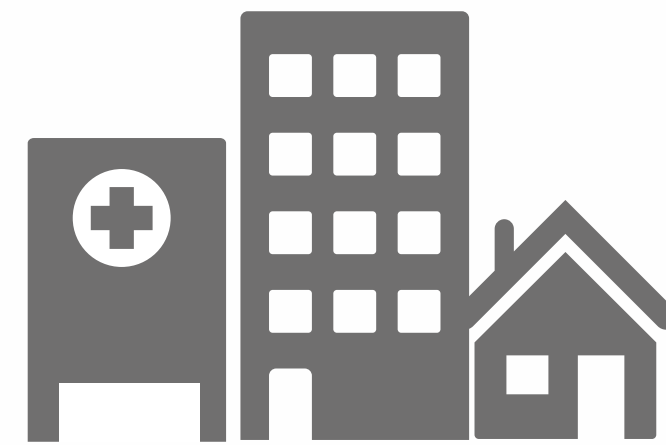


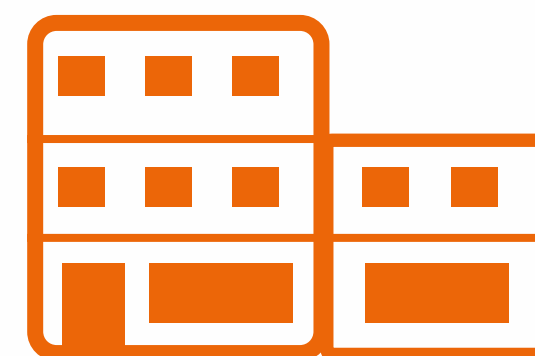
Imagem da  
Cidade



Uso Misto



Parâmetros  
Urbanísticos



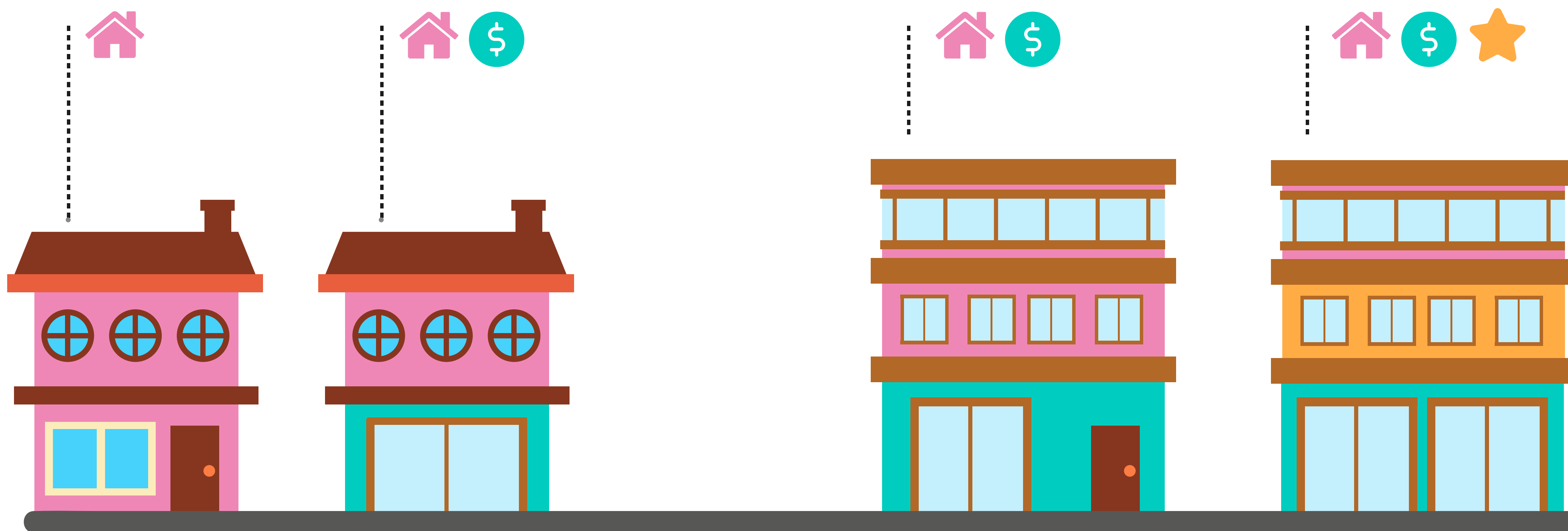
Fachadas  
Ativas



Identidade /  
Morfologia  
da Cidade

# Uso Misto

Mesclar o uso residencial com trabalho, escola e comércios proporcionando distâncias mais curtas, atraindo as pessoas a transitar pelo local, transformando assim, o ambiente em um espaço convidativo e seguro em todos os períodos do dia.







# Uso Misto





# Uso Misto

## Exemplos Negativos



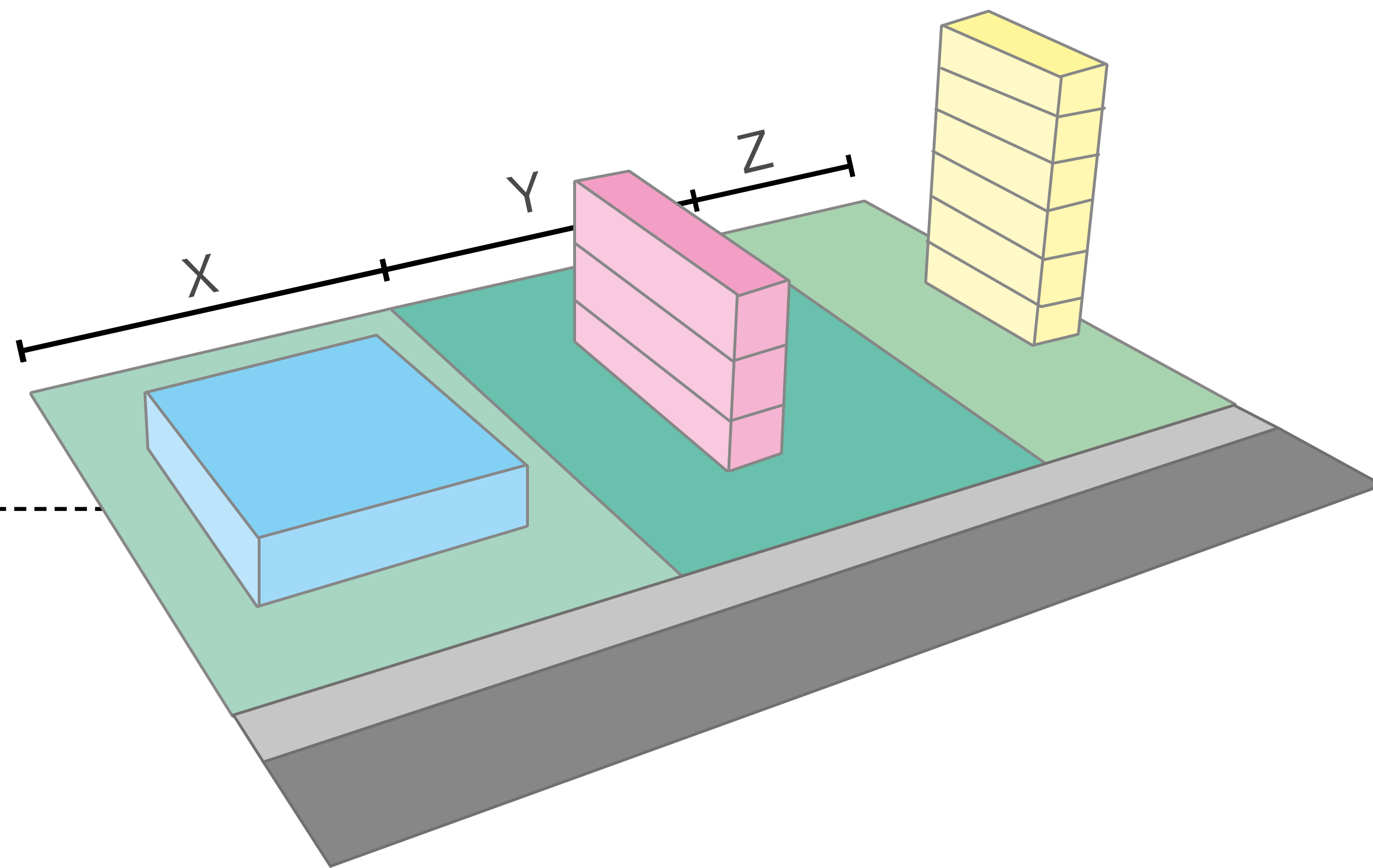
## Exemplos Positivos



# Parâmetros Urbanísticos

- A imagem da cidade deve ornar com a tipologia que está inserida. O Impacto sobre o desenho urbano está ligado ao seu dimensionamento e no que é permitido construir.

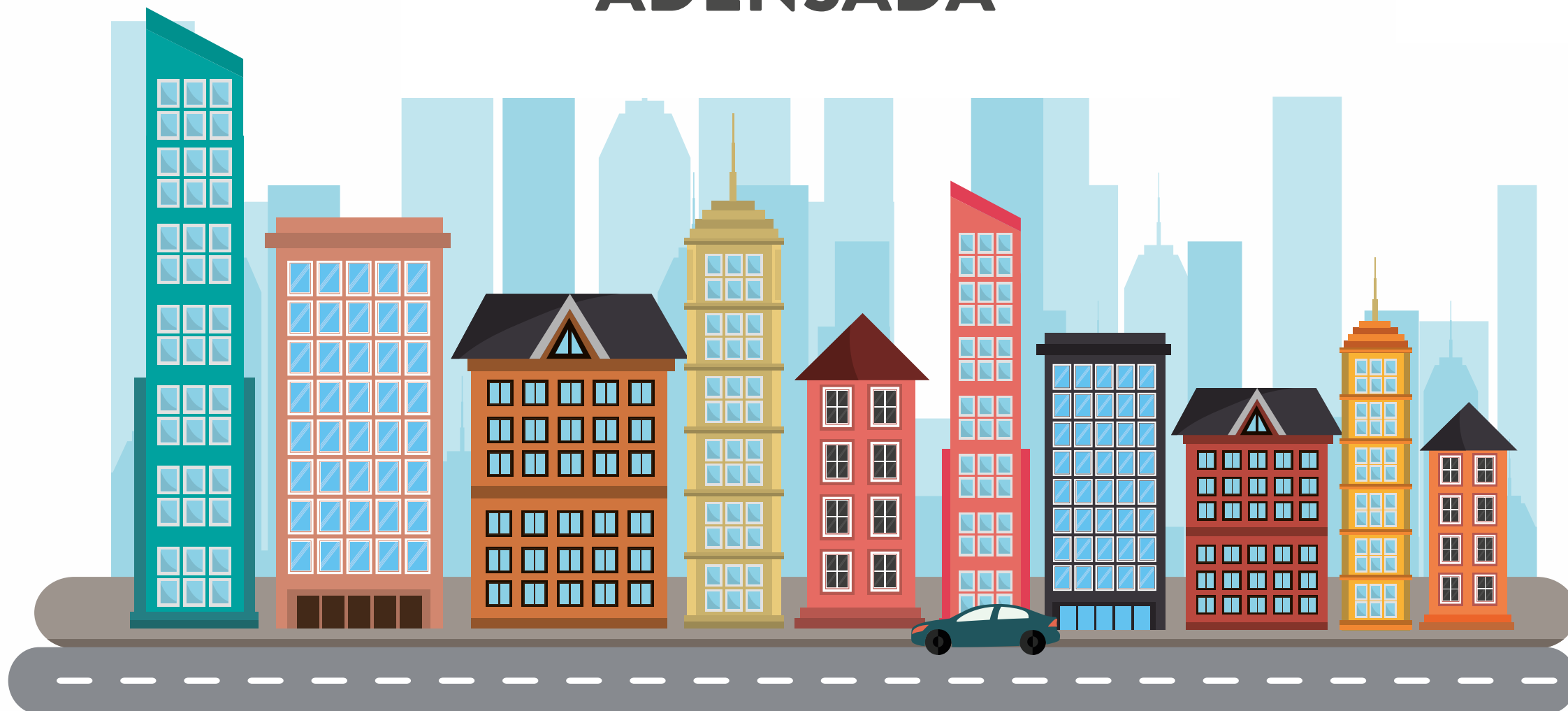
Mesma  $m^2$  construída, porém com gabaritos e tamanhos de lotes diferentes.





# Parâmetros Urbanísticos

**ADENSADA**



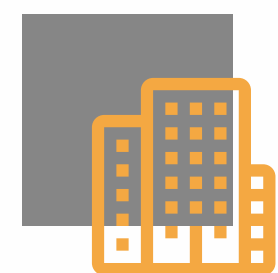
**ESPRAIADA**



Balneário Camboriú - SC



Timbó - SC



# Parâmetros Urbanísticos



Alameda década de 70



Alameda em 2020

# Imagem da Cidade

Qual tamanho do lote ideal?

Mínimo lei estadual / federal

Gabarito (altura máxima) ideal?

De acordo com a necessidade de adensamento vs infraestrutura

Recuos, afastamentos e paredes cegas?

Lei federal, análises de salubridade e ventilação e imagem da cidade

EXEMPLOS NEGATIVOS

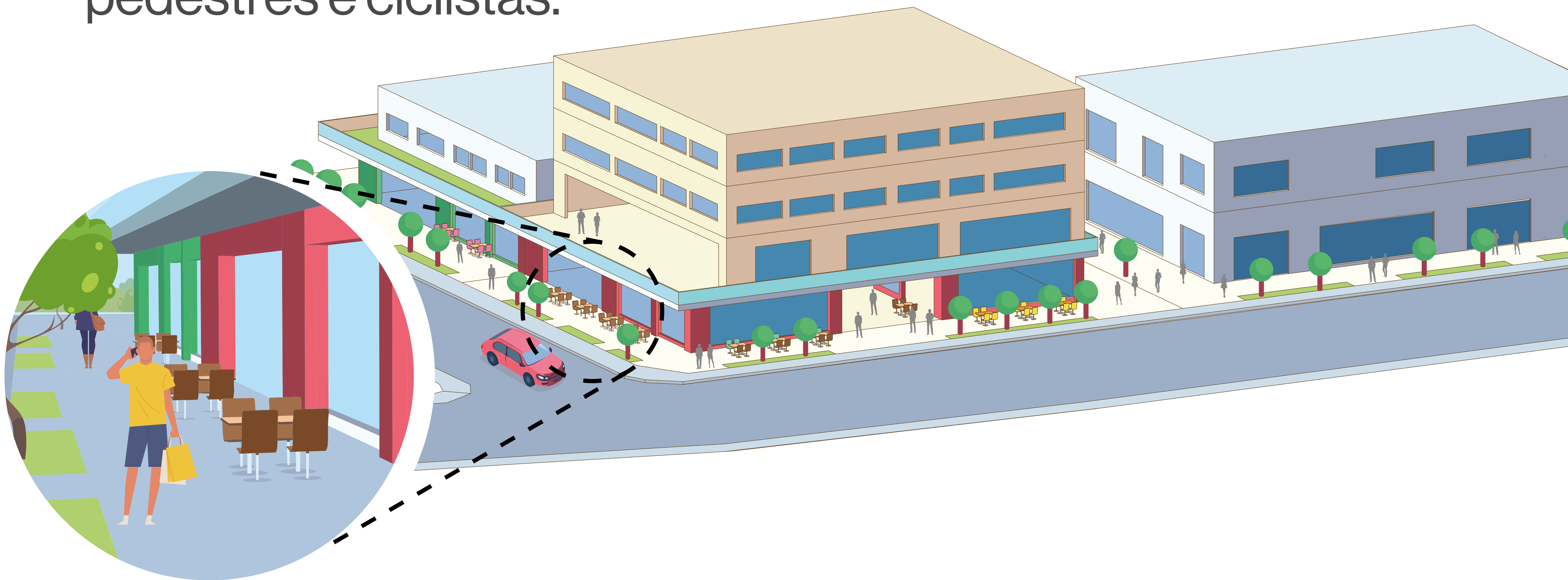


EXEMPLO POSITIVO



# Fachada Ativa

O contato visual entre o interior das edificações e a rua, aumenta a sensação de segurança e a circulação de pedestres e ciclistas.





# Fachada Ativa

## Exemplos Negativos



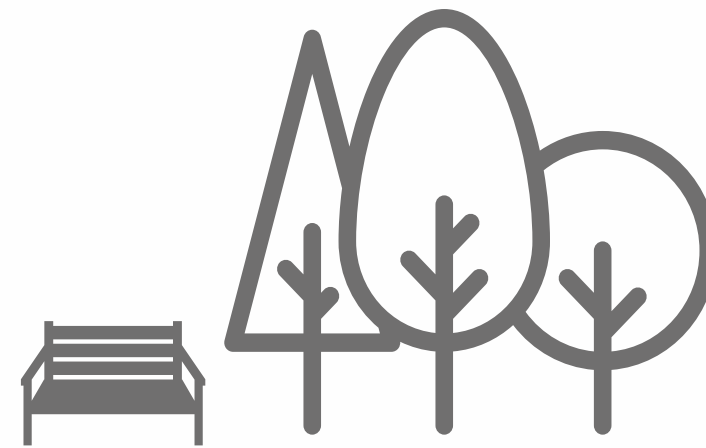
## Exemplos Positivos





# CIDADES PARA PESSOAS

---



**Espaços  
Públicos**



**Calçadas**

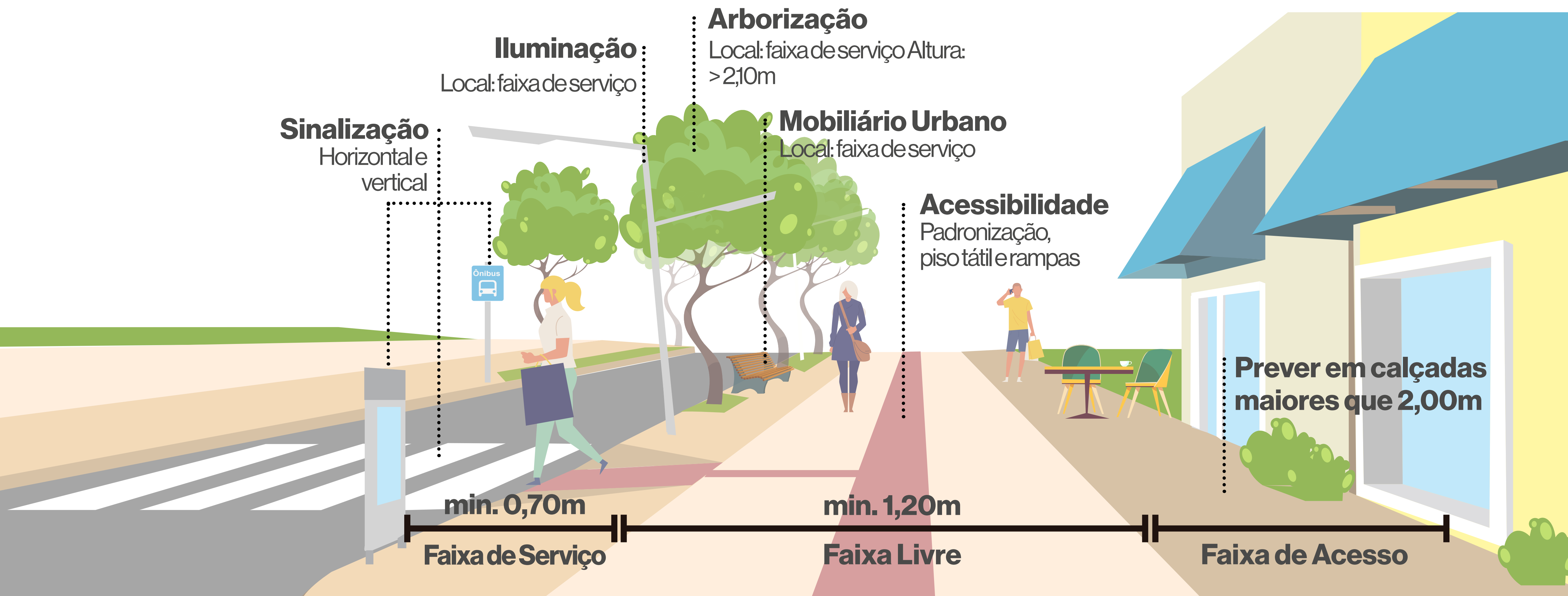
**Arborização**

**Mobiliário  
Urbano**



# Calçadas

Calçadas amplas, com espaço para vegetação e mobiliário urbano, permitem que mais pessoas estejam e permaneçam na rua.





# Calçadas

## Exemplos Negativos



Ponte Serrada- SC



Caçador- SC



Iomerê - SC



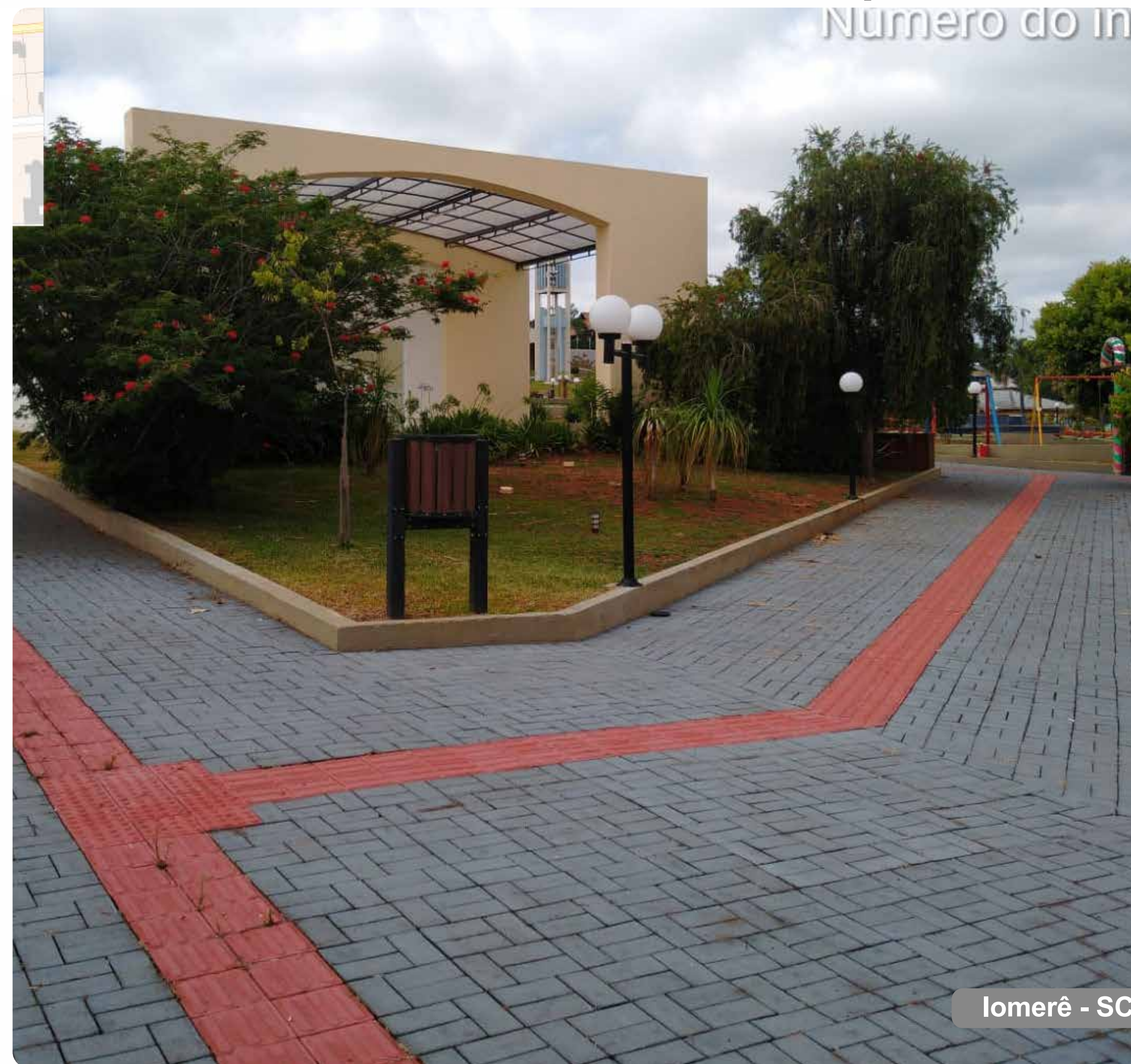
Abelardo Luz - SC

# Calçadas



## Exemplos Positivos

Numero do Ino





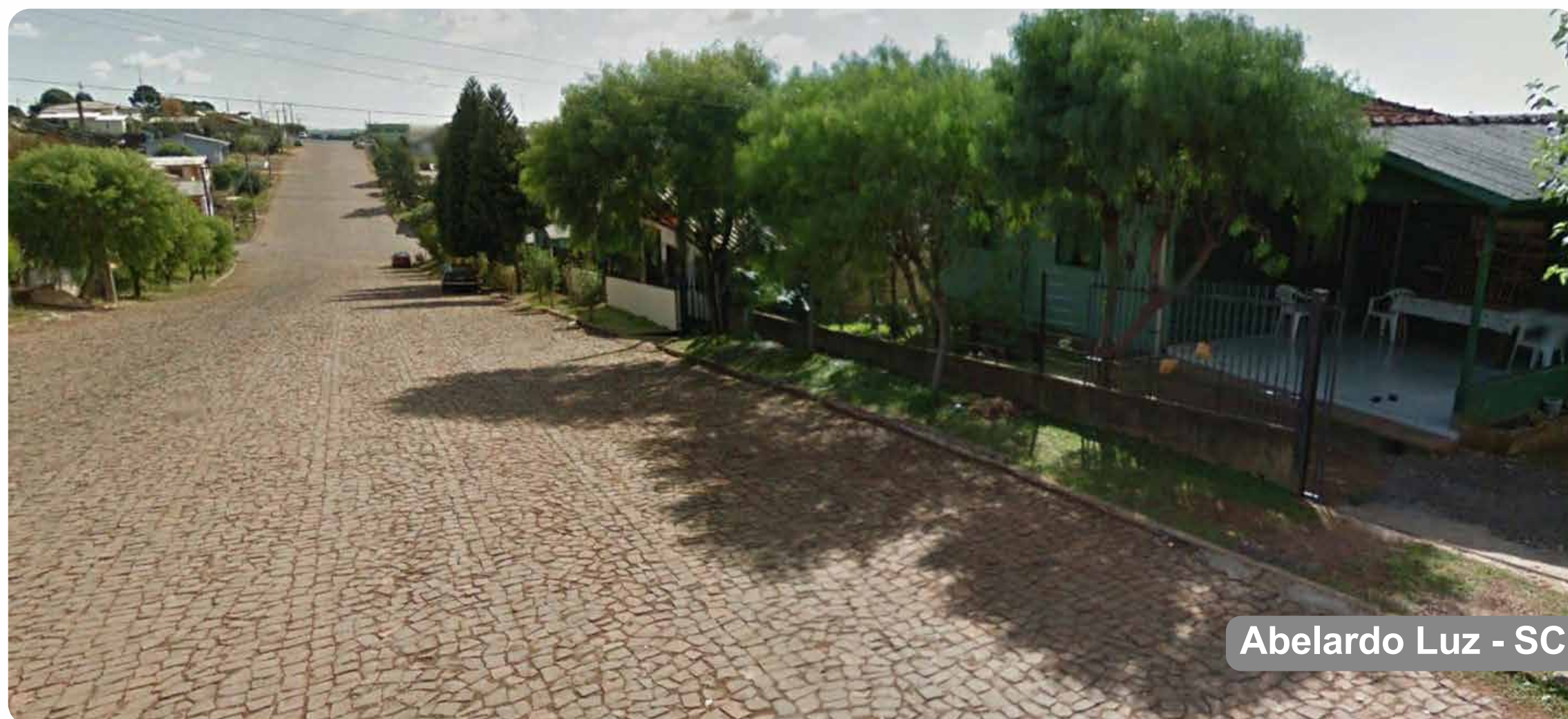
# Arborização

- Contribui para a qualidade do ar e ameniza a temperatura.
- Conforme as cidades se tornam mais densas, a arborização é essencial para a drenagem da água e a manutenção da biodiversidade.
- Além disso, fornecem sombreamento nas vias, para que os pedestres e ciclistas trafeguem confortavelmente.



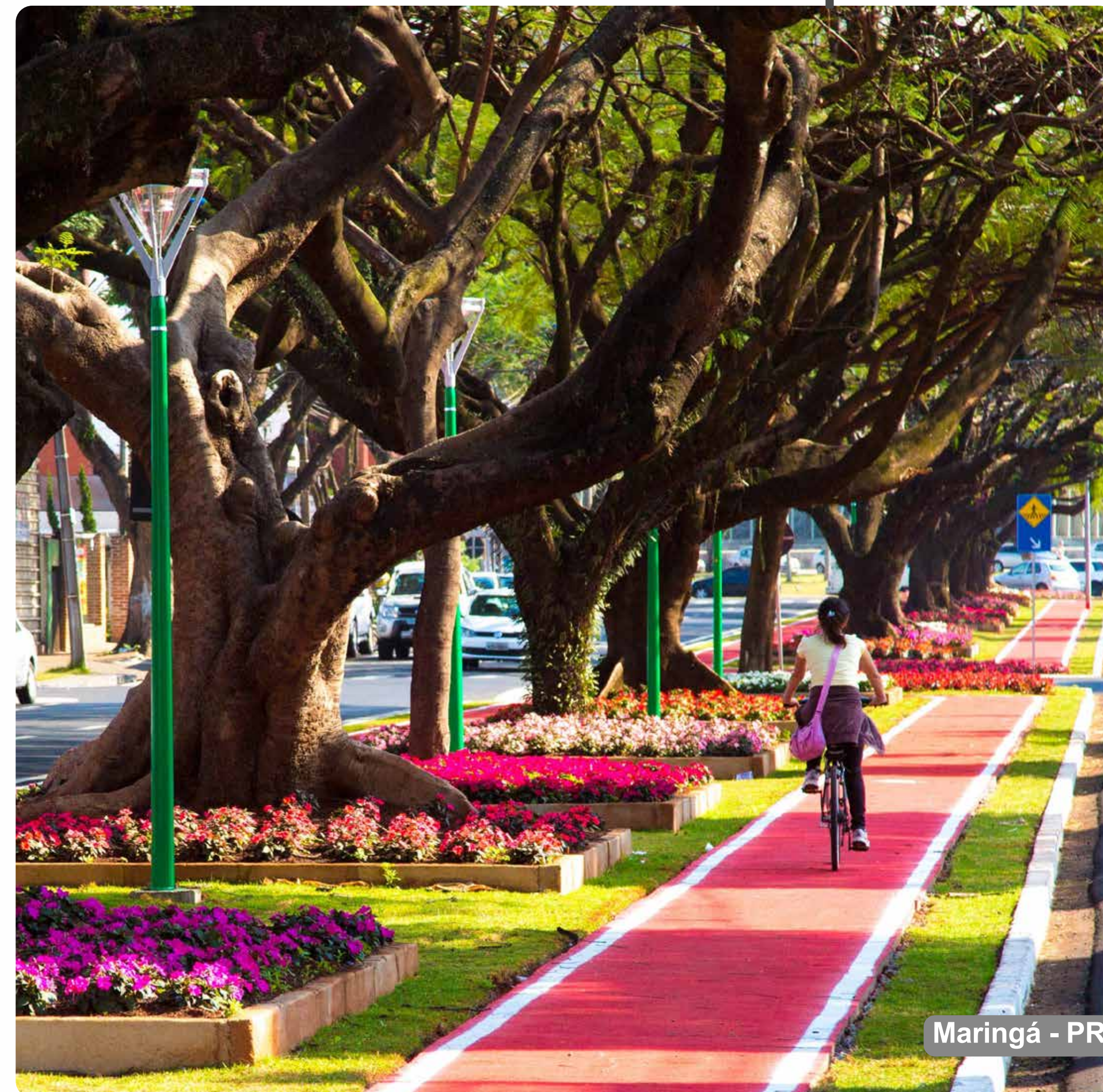
# Arborização

## Exemplos Negativos



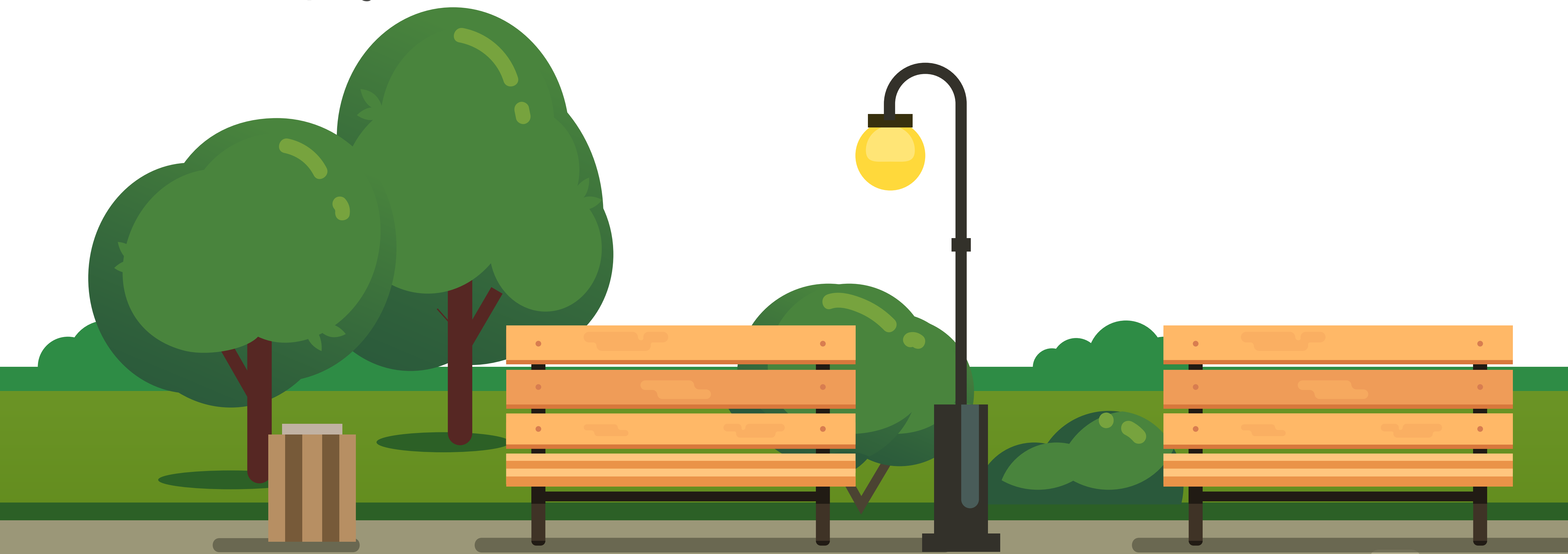
# Arborização

## Exemplos Positivos



# Mobiliário Urbano

- O Mobiliário urbano estimula a interação entre as pessoas e o ambiente. São elementos que geram uma apropriação positiva do espaço e aumentam a vitalidade urbana.





# Mobiliário Urbano



## Exemplos Negativos



Fraiburgo - SC



Videira - SC



Herval d'Oeste - SC

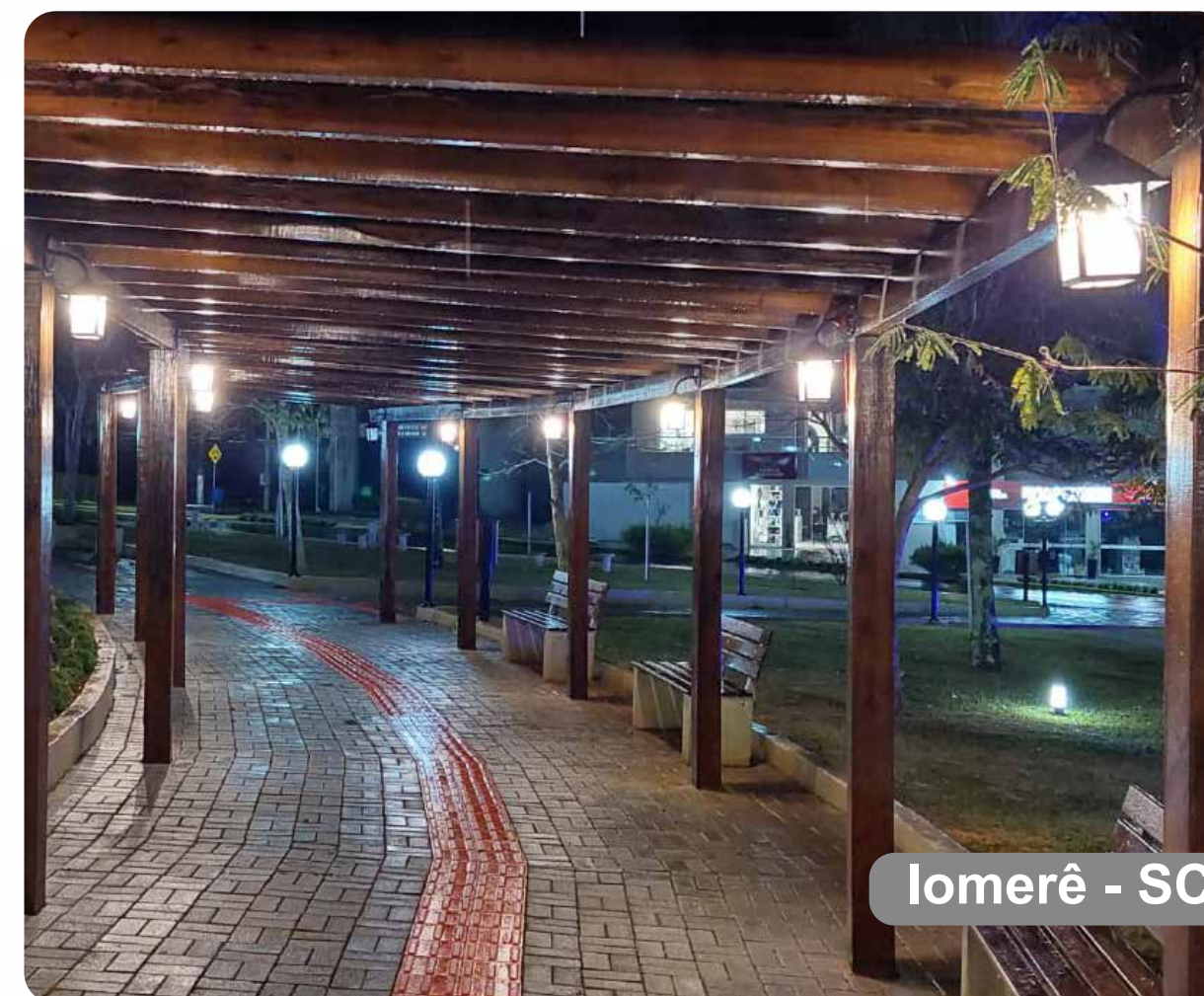


Caçador - SC

# Mobiliário Urbano



## Exemplos Positivos



# CIDADES PARA PESSOAS

---



Mobilidade





# Transporte Público e Modais ativos

- O transporte público conecta e integra as partes mais distantes da cidade, sendo uma ótima solução para fluxo de trânsito nas principais vias.
- Assim como a diversificação do solo, os pedestres e os ciclistas trazem maior segurança as ruas, sendo alternativas eficientes e sustentáveis de se deslocar.

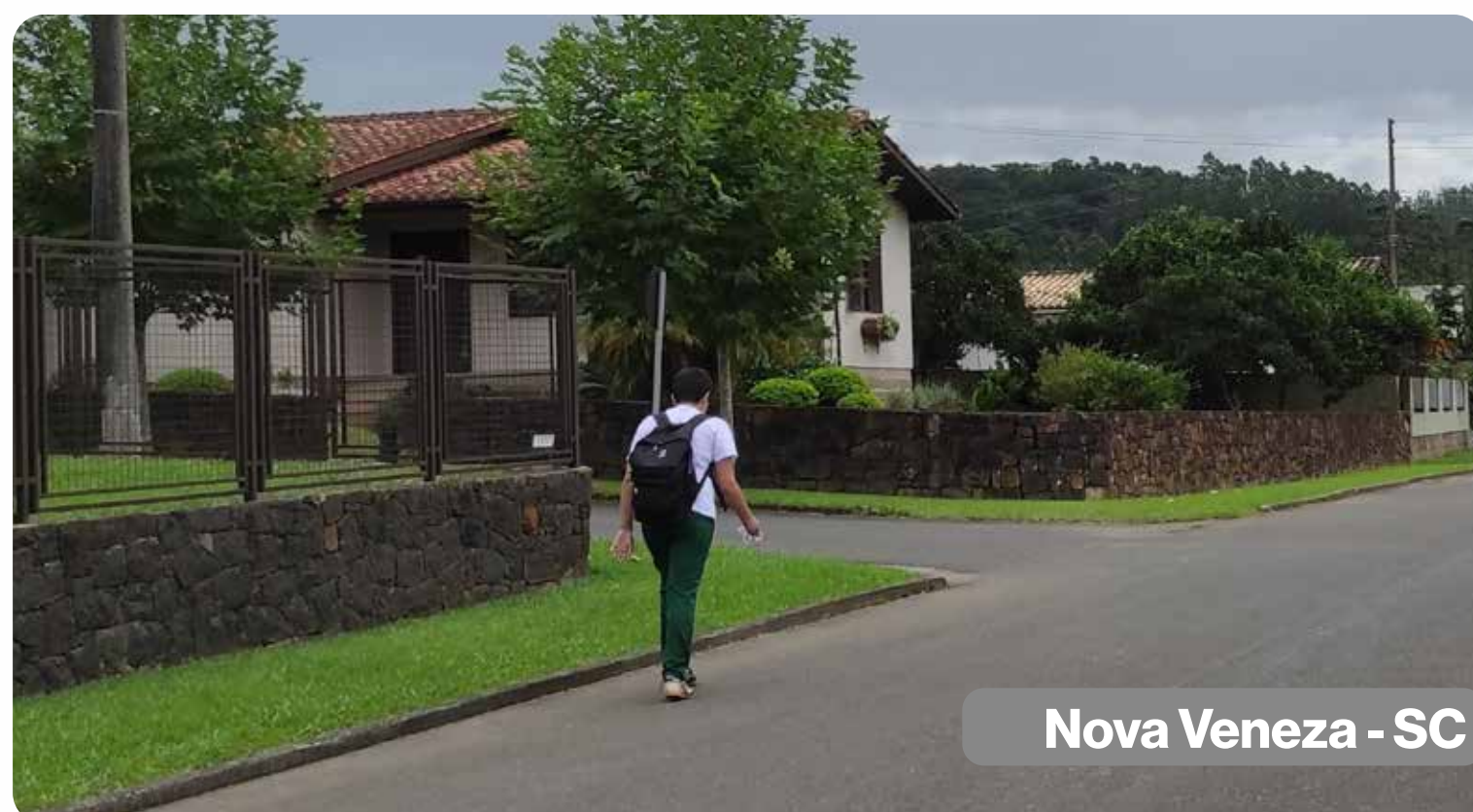




# Acessibilidade

- Proporciona o direito de ir e vir de pessoas com mobilidade reduzida.

## Exemplos Negativos





# Acessibilidade

## Exemplos Positivos



Ponte Serrada - SC



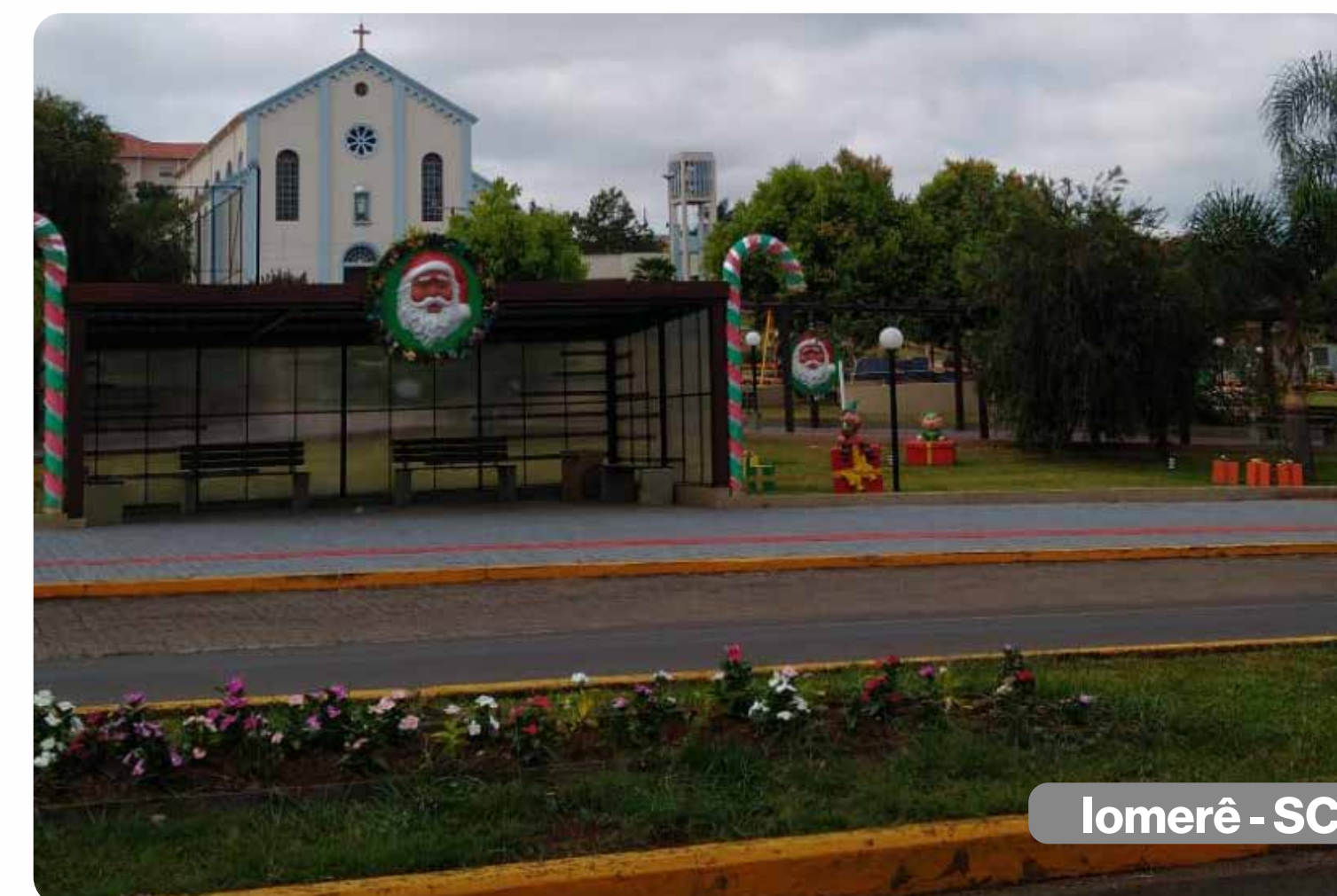
São Paulo - SP



Curitiba - PR



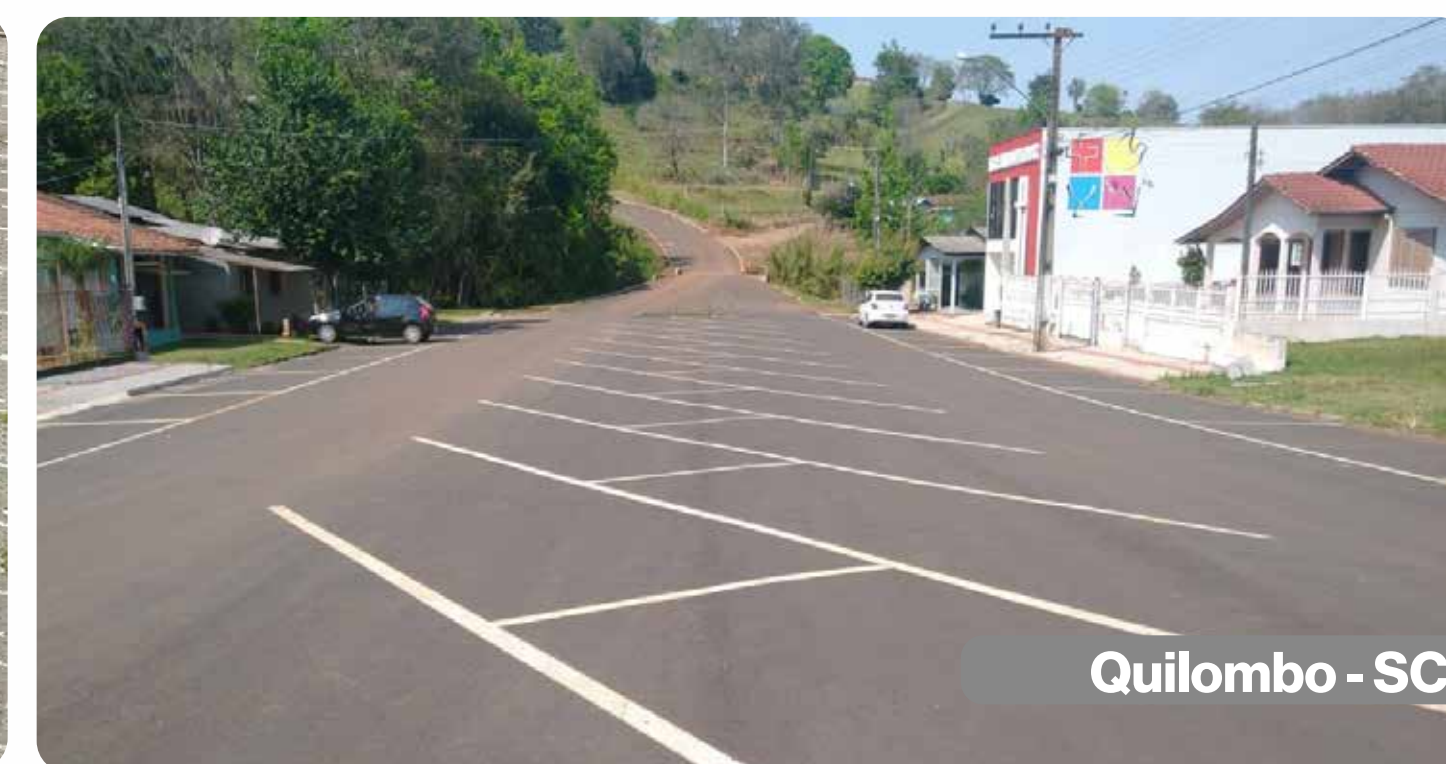
Rio de Janeiro - RJ



Iomerê - SC

# Vagas de veículos

- Deve-se pensar no fluxo e em sua forma, estipulando a quantidade de vagas preferenciais e comuns.



# Modelos Usuais

- Existem várias tipologias, pensar e planejar o desenho de vagas para veículos na cidade é fundamental.





# CIDADES PARA PESSOAS



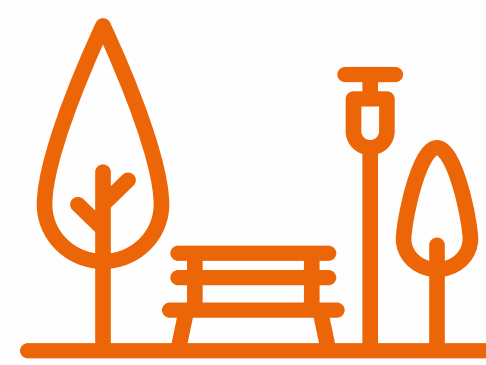
Preservação  
Cultura e Lazer



Patrimônio  
Cultural



Atrativo  
Rural



Ambientes  
Convidativos



Eventos  
Comunitários



# Patrimônio Cultural

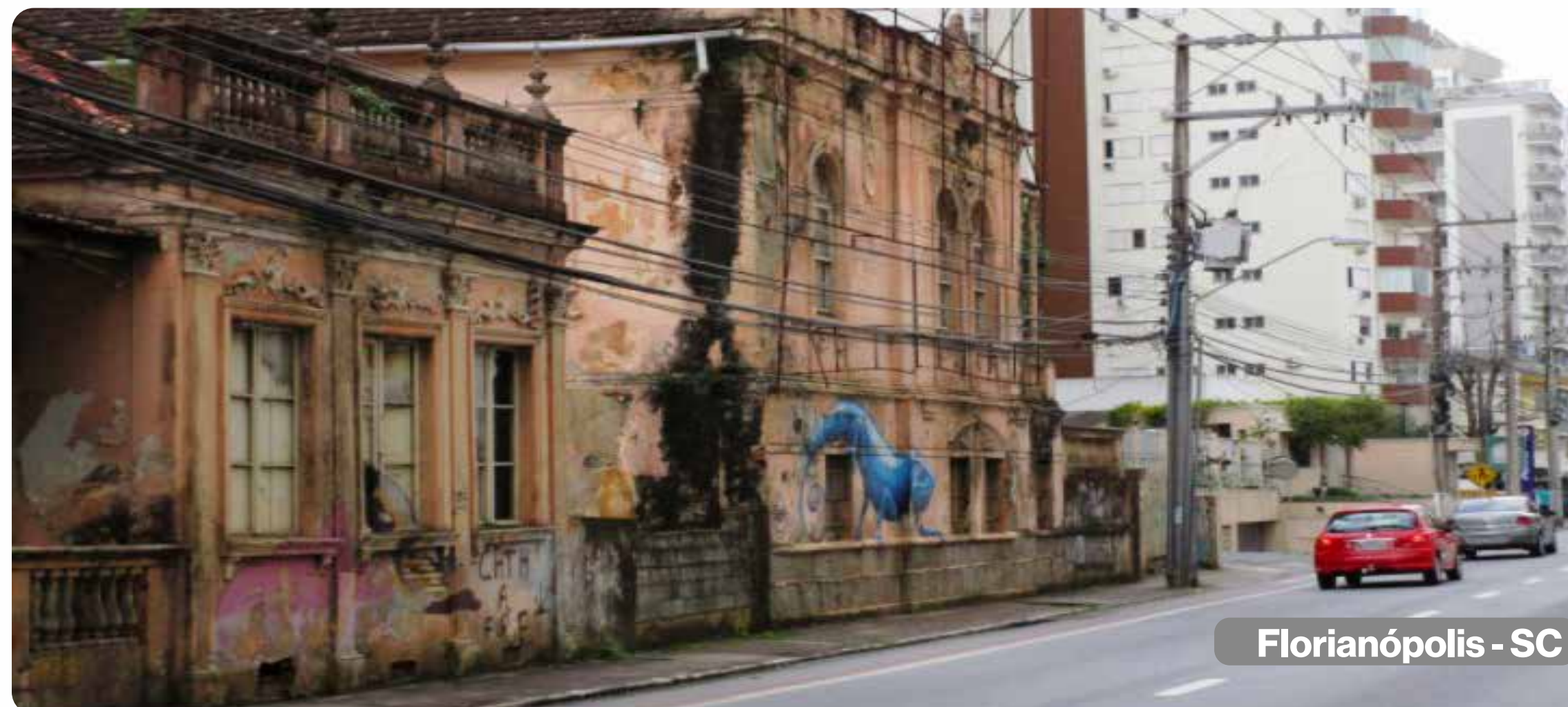
- São edificações e tradições locais que contam a história da região.
- A preservação do patrimônio da cidade é fundamental para a memória coletiva, e torna a cidade singular.





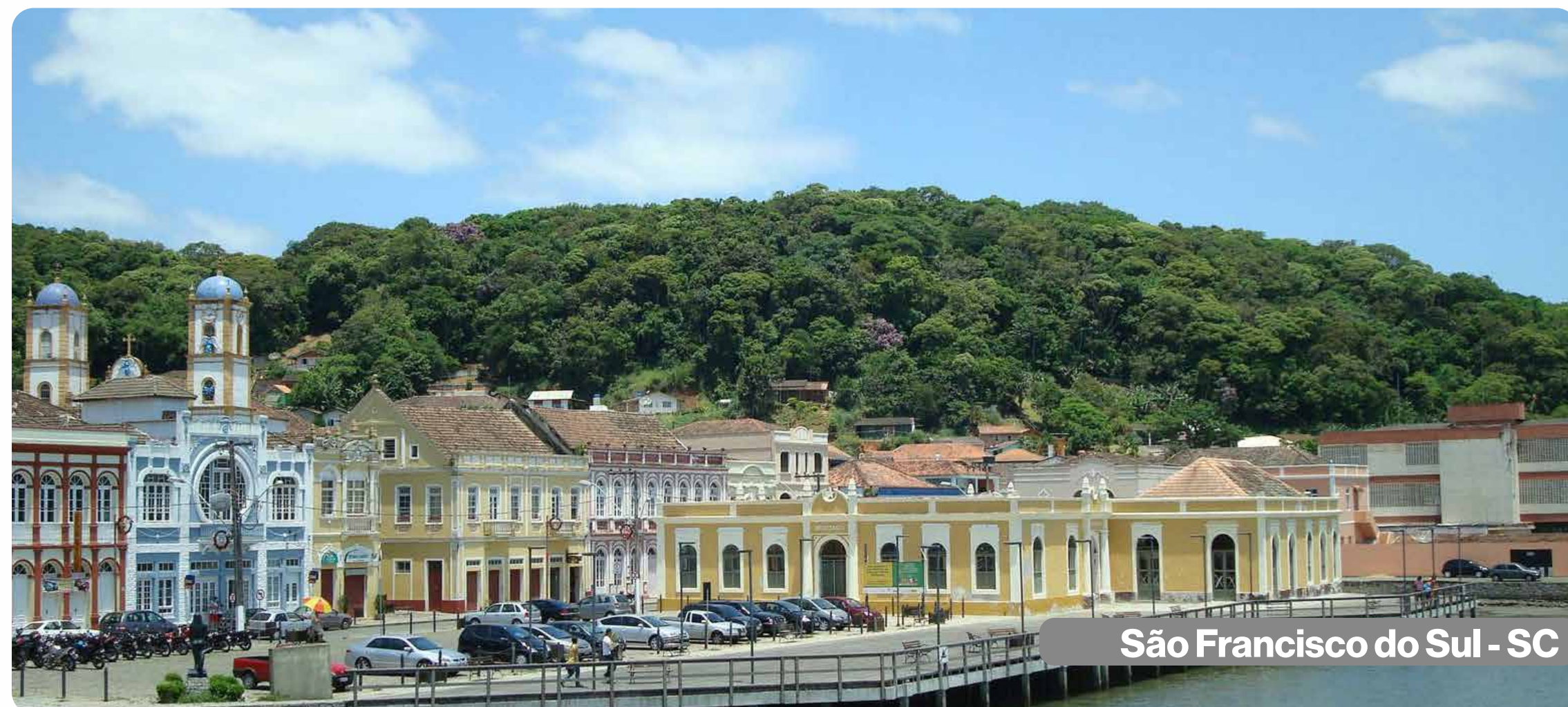
# Patrimônio Cultural

## Exemplos Negativos



# Patrimônio Cultural

## Exemplos Positivos



# Atrativo rural

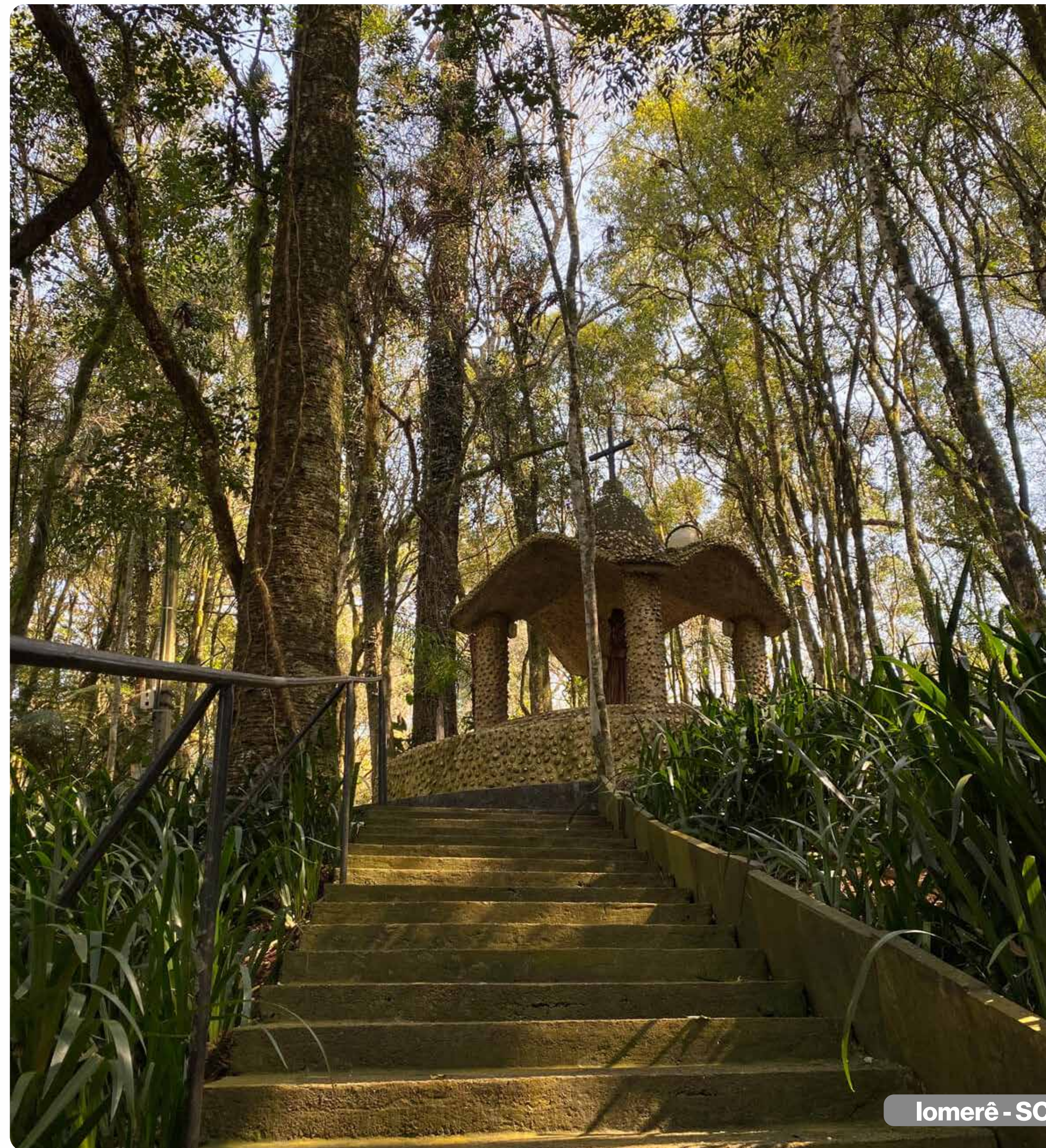
- O turismo rural está em expansão, bem como a procura de casas de campo, como refúgio da rotina das cidades.
- Se faz necessário o planejamento da ocupação ordenada, atrativa para turistas e moradores, respeitando a paisagem rural, e propiciando a sustentabilidade e a qualidade de vida.





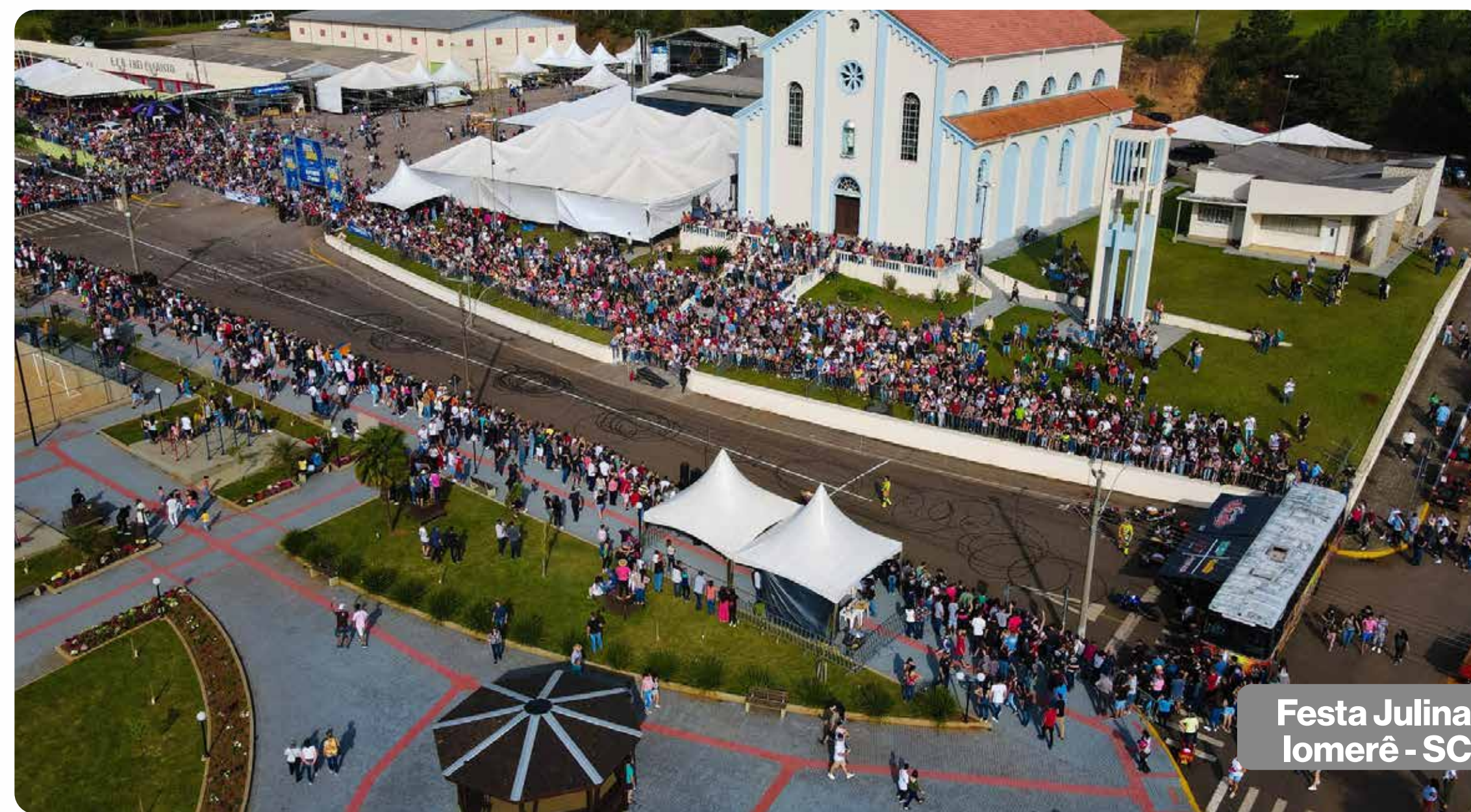
# Ambientes Convidativos

- Praças, parques e locais de convívio no entorno da cidade trazem permanência e qualidade de vida para os moradores.



# Eventos comunitários

- Eventos comunitários que envolvam a comunidade como feira de orgânicos, festas de tradições e comidas típicas, trazem identidade para o local além da interação e participação da população.



**QUAL É A  
CIDADE QUE  
TEMOS?**



**DIAGNÓSTICO**

**QUAL CIDADE  
QUEREMOS?**

**CIDADE PARA  
AS PESSOAS**

**DESENVOLVIMENTO  
REGIONAL**

**CIDADE  
SUSTENTÁVEL**

**CIDADES  
COMPACTAS**

**CIDADES  
INTELIGENTES**

**CDP**

**REUNIÕES  
COMUNITÁRIAS**

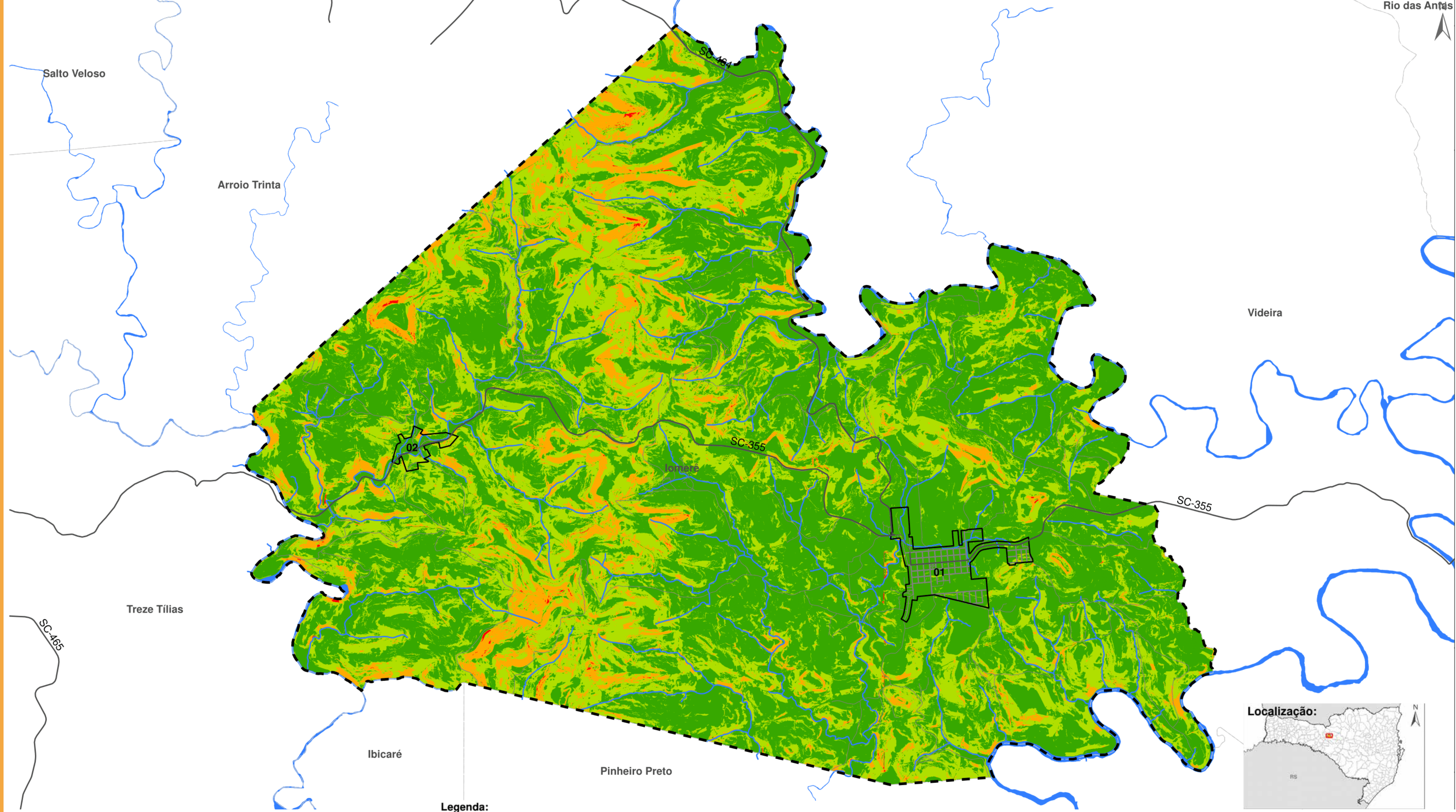
**FORMULÁRIO**

**LEVANTAMENTO  
DE DADOS  
EXISTENTES**





# Cartogramas Técnicos - Declividade



### Legenda:

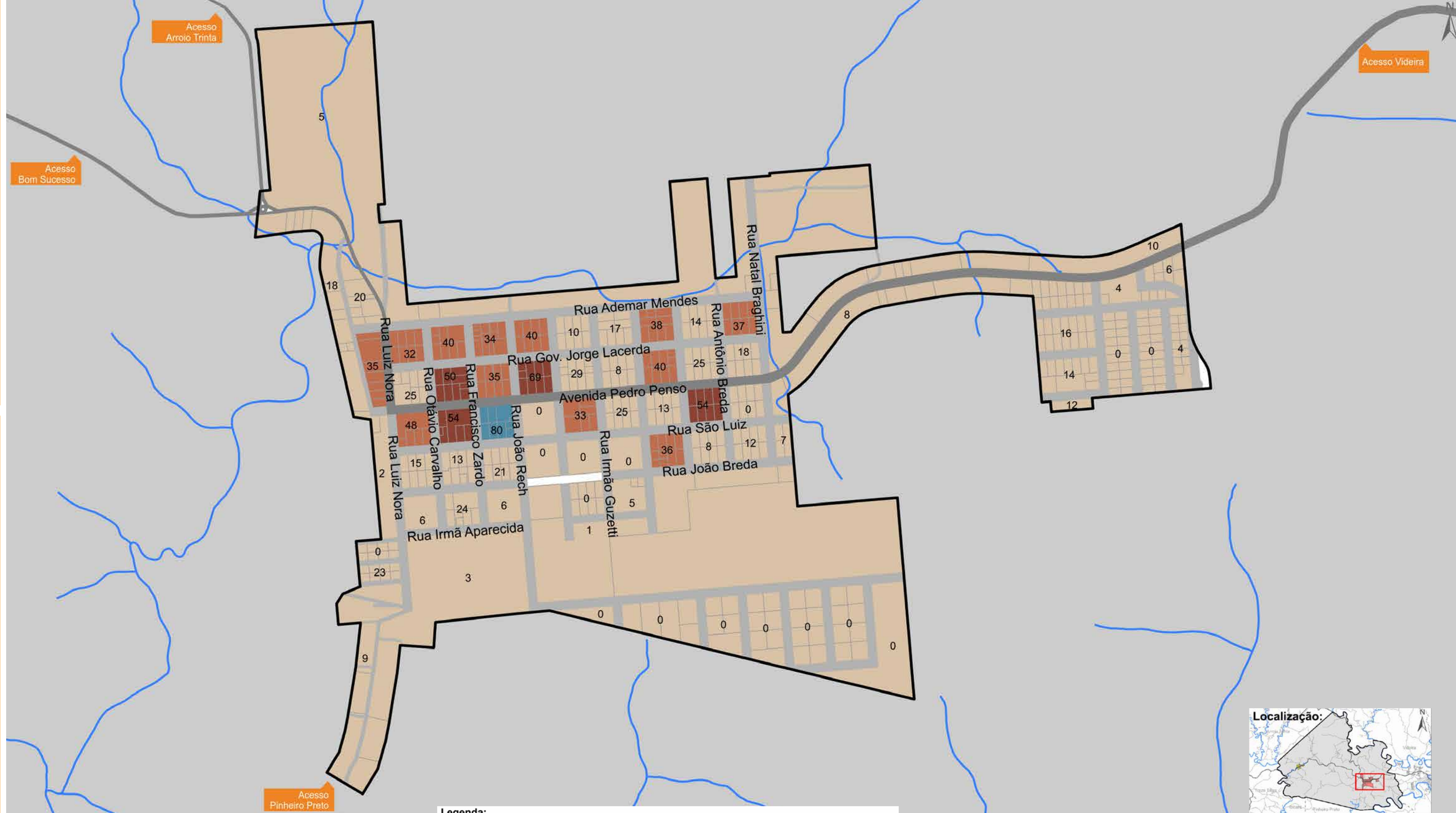
- Rodovias Principais
- Hidrografia Principal
- Limite Municipal
- Sistema Viário

- Município de Iomerê
- 01 - Perímetro Urbano da Sede
- 02 - Localidade de Bom Sucesso

### Declividade

- De 0,00% até 29,99%
- De 30,00% até 49,99%
- De 50,00% até 99,99%
- Maior que 100,00%

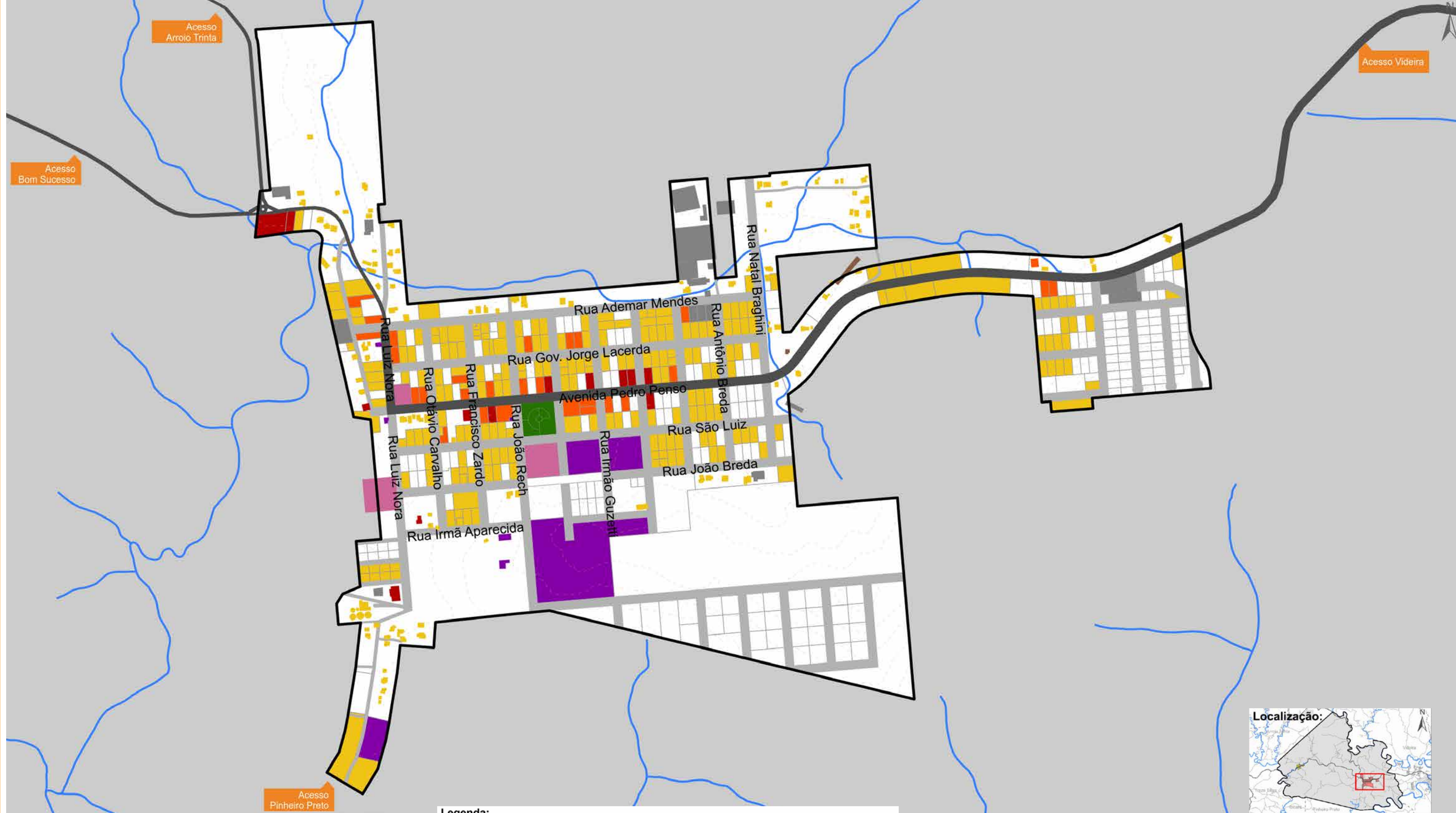
# Cartogramas Técnicos - Densidade Populacional



**Legenda:**

Trecho de Drenagem	Área Rural	30,000 - 49,999
Perímetro Urbano	<b>Densidade Populacional (Hab/ha)</b>	50,000 - 74,999
Quadras e Lotes	0,000 - 29,999	75,000 - 79,724
Rodovias Principais		
Sistema Viário		

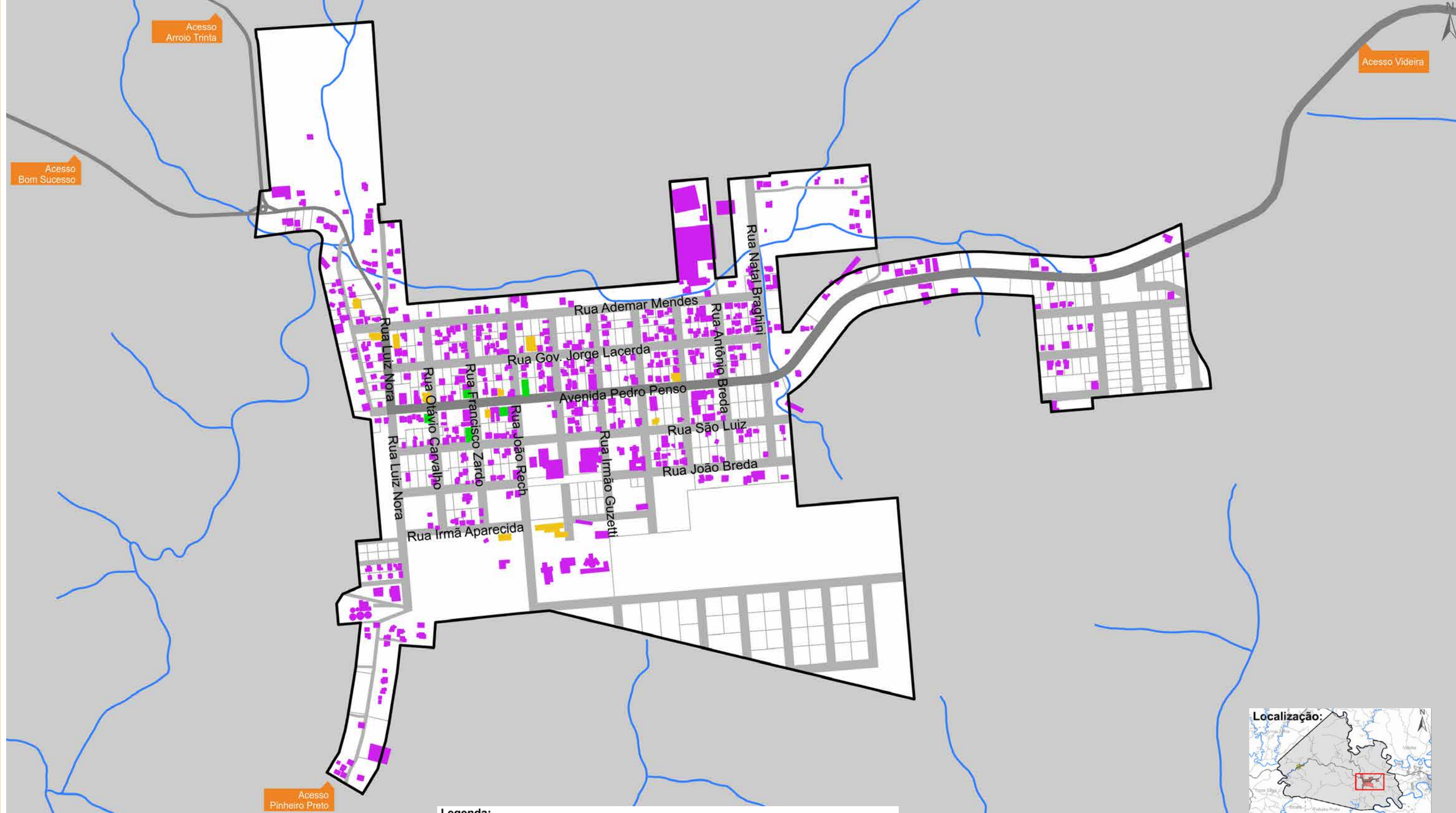
# Cartogramas Técnicos - Gabarito (Sede)



### Legenda:

- |                       |  |                   |
|-----------------------|--|-------------------|
| Curvas de Nível (10m) | Sistema Viário                           | Uso de Lazer      |
| Trecho de Drenagem    | Área Rural                               | Uso Industrial    |
| Perímetro Urbano      | Uso Residencial                          | Uso Misto         |
| Quadras e Lotes       | Uso Comercial e de Prestação de Serviços | Uso Religioso     |
| Rodovias Principais   |  | Uso Institucional |
|                       |  | Uso Agrícola      |

# Cartogramas Técnicos - Gabarito (Sede)

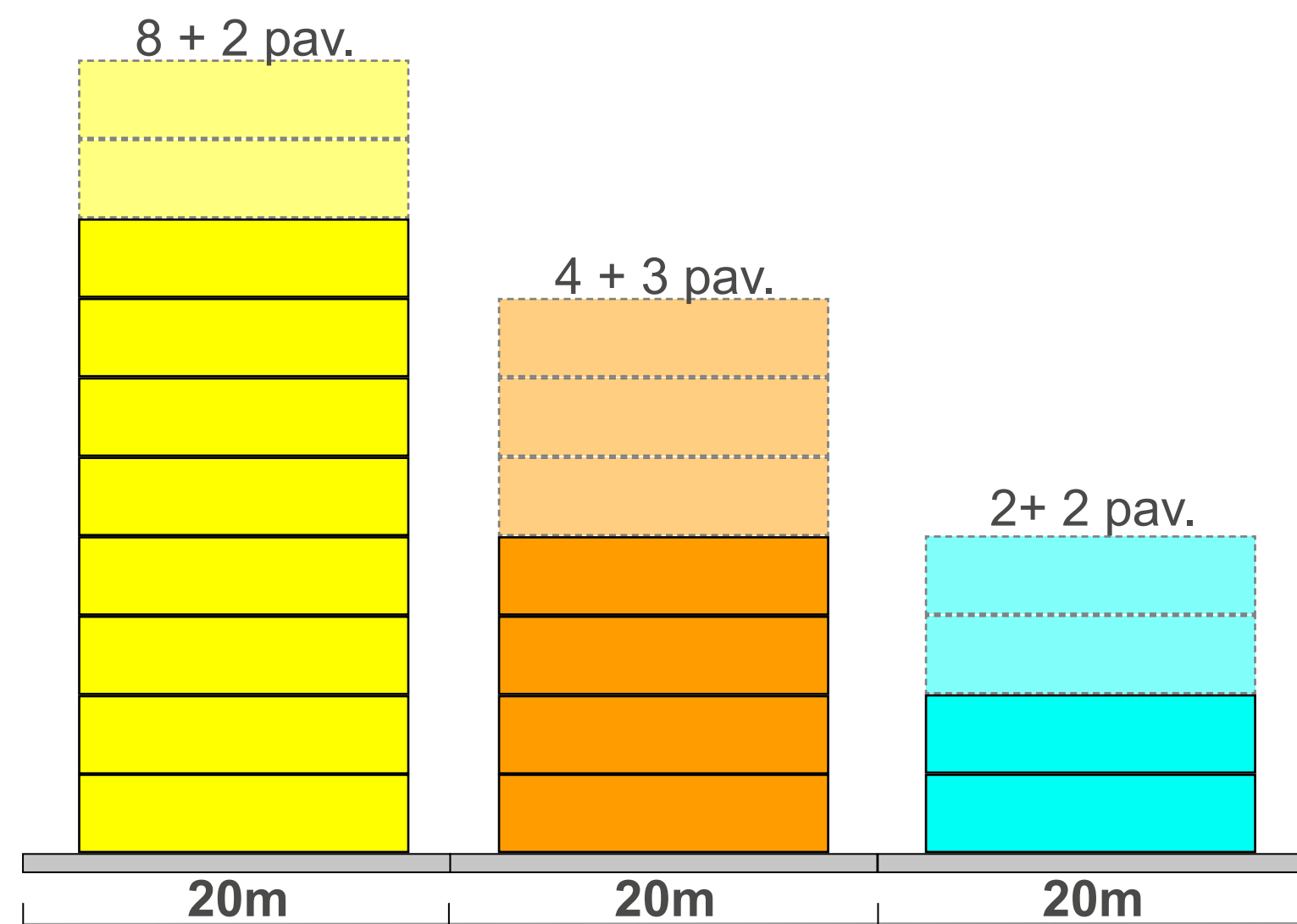


**Legenda:**

Trecho de Drenagem	Rodovias Principais	<b>Gabarito</b>
Perímetro Urbano	Sistema Viário	3,00m até 5,60m
Quadras e Lotes	Área Rural	8,20m até 10,80m
		13,40m até 18,60m

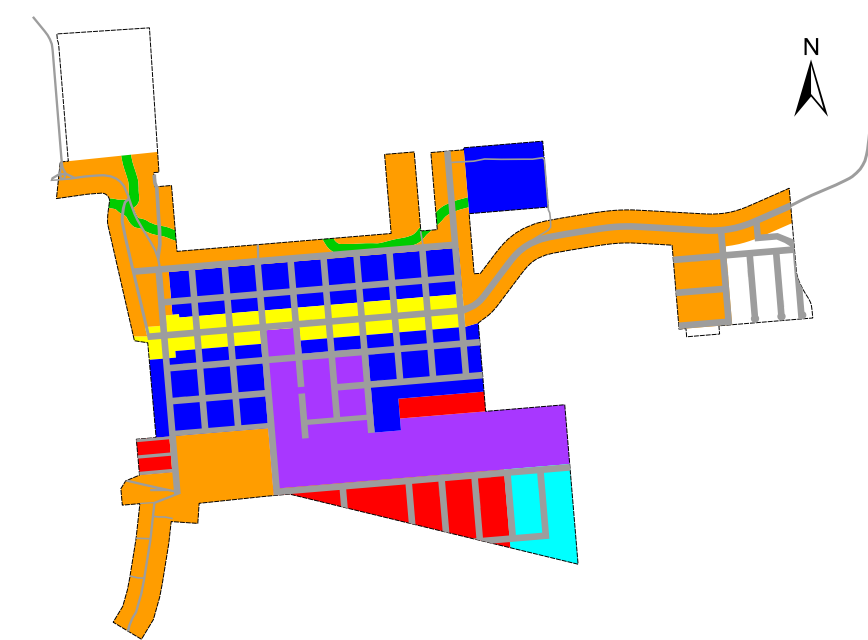
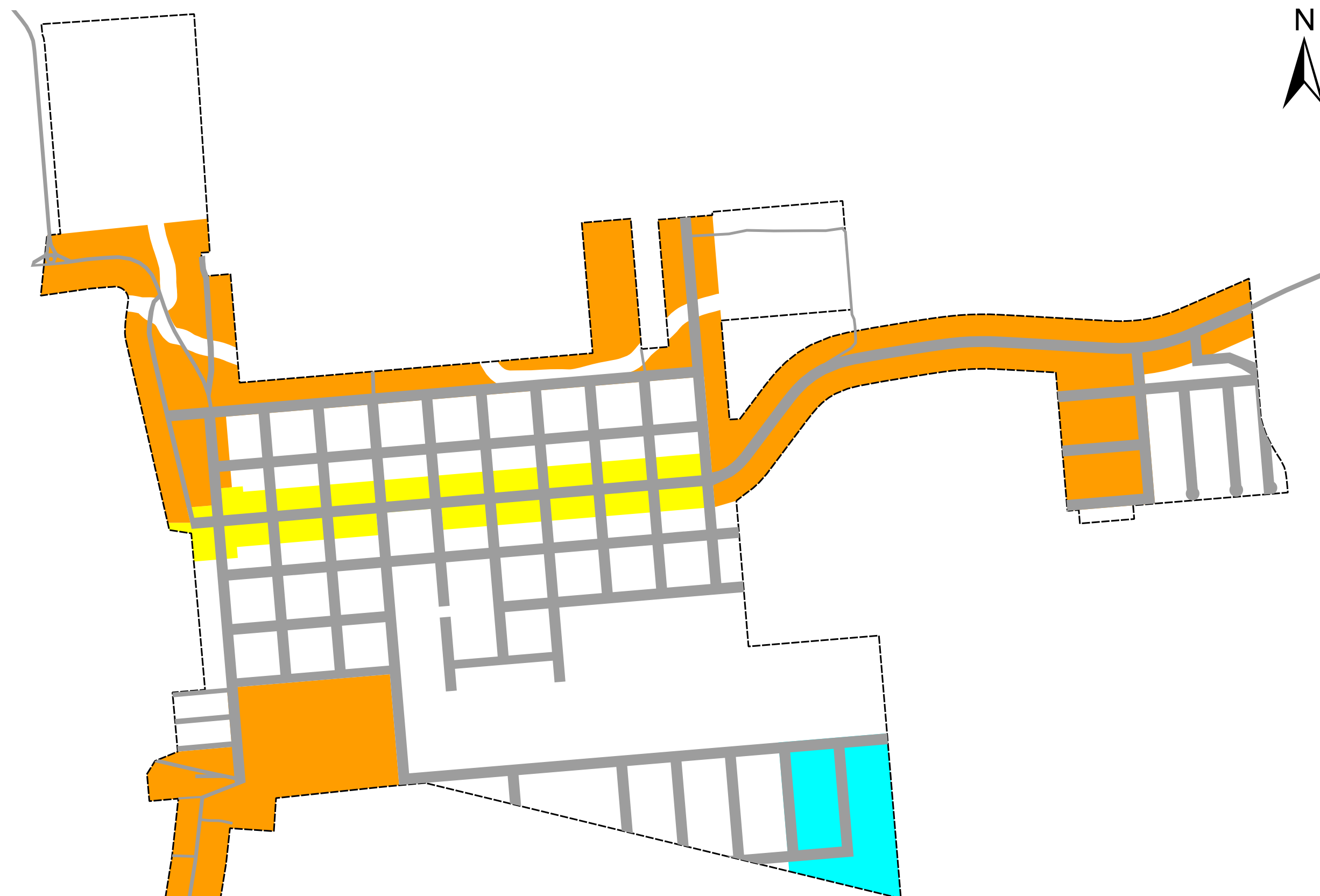
# Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE INTERESSE COMERCIAL - ZIC (1) (2) (3)
- ZONA MISTA DIVERSIFICADA - ZMD (1) (4) (5)
- ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL - ZII (6)



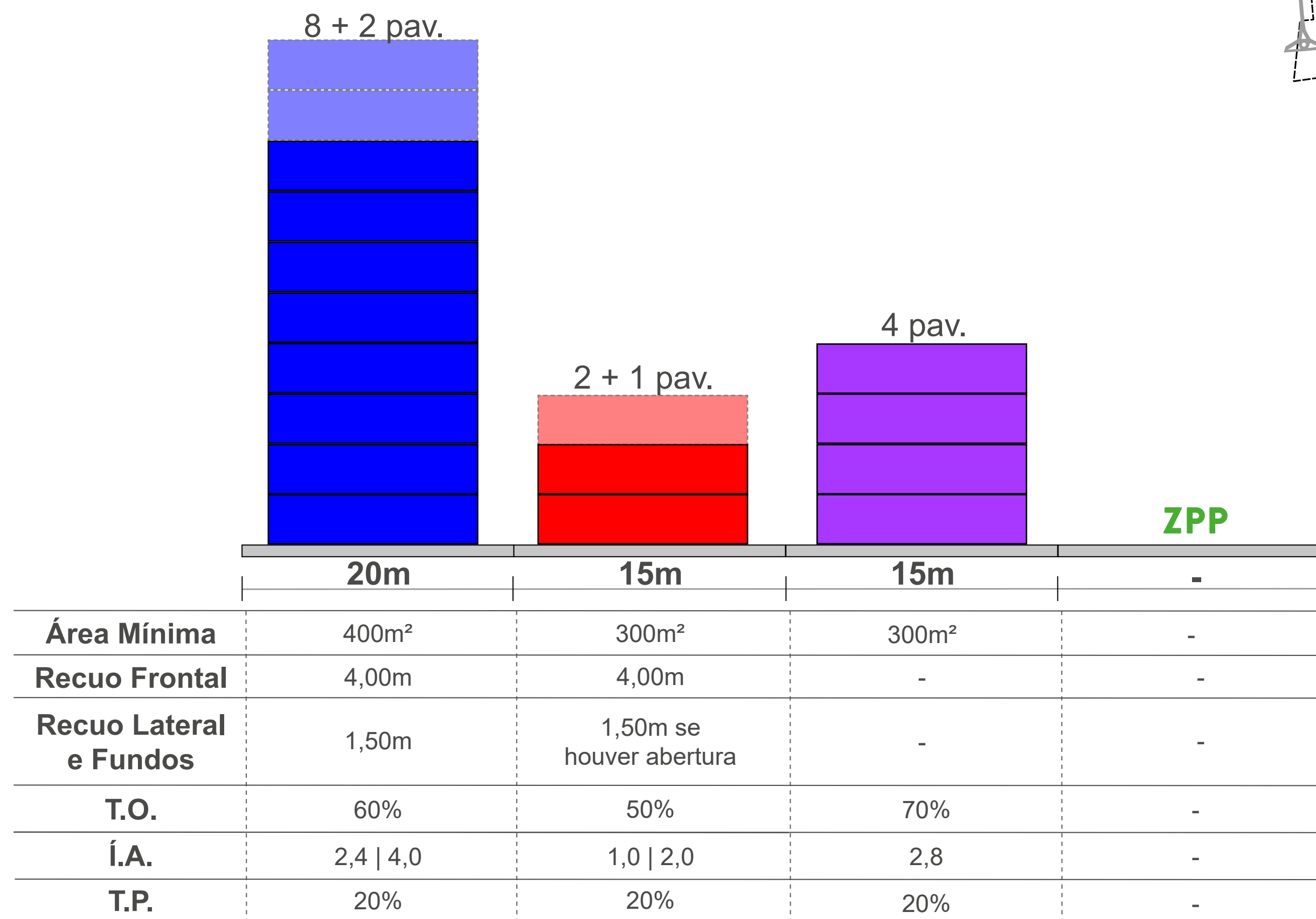
	20m			20m			20m
	RU	RM	M	RU	RM	M	
<b>Área Mínima</b>	400m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>	1.000/1.600m <sup>2</sup>
<b>Recuo Frontal</b>	4,00m	4,00m	4,00m	4,00m	4,00m	4,00m	4,00m
<b>Recuo Lateral e Fundos</b>	1,50m	1,50m	1,50m	1,50m	1,50m	1,50m	1,50m
<b>T.O.</b>	60%	70%	70%	60%	70%	70%	70%
<b>Í.A.</b>	2,0	5,0   6,0	6,0   7,0	1,2	2,8	3,2	4,0 (máx)
<b>T.P.</b>	20%	20%	20%	20%	20%	20%	30%

- (1) Nesta zona serão implantado IPTU Progressivo no Tempo;
- (2) Nesta Zona, será implantado Passeio Padronizado;
- (3) Gabarito dos passeios públicos padronizados, com 3m para cada lado da rua (20m);
- (4) Nesta zona serão implantado Outorga Onerosa do Direito de Construir;
- (5) Nesta zona serão implantado Direito de Preempção;
- (6) Toda indústria que fizer divisa com outra zona, deverá implantar barreira verde, conforme Lei Regulamentar;

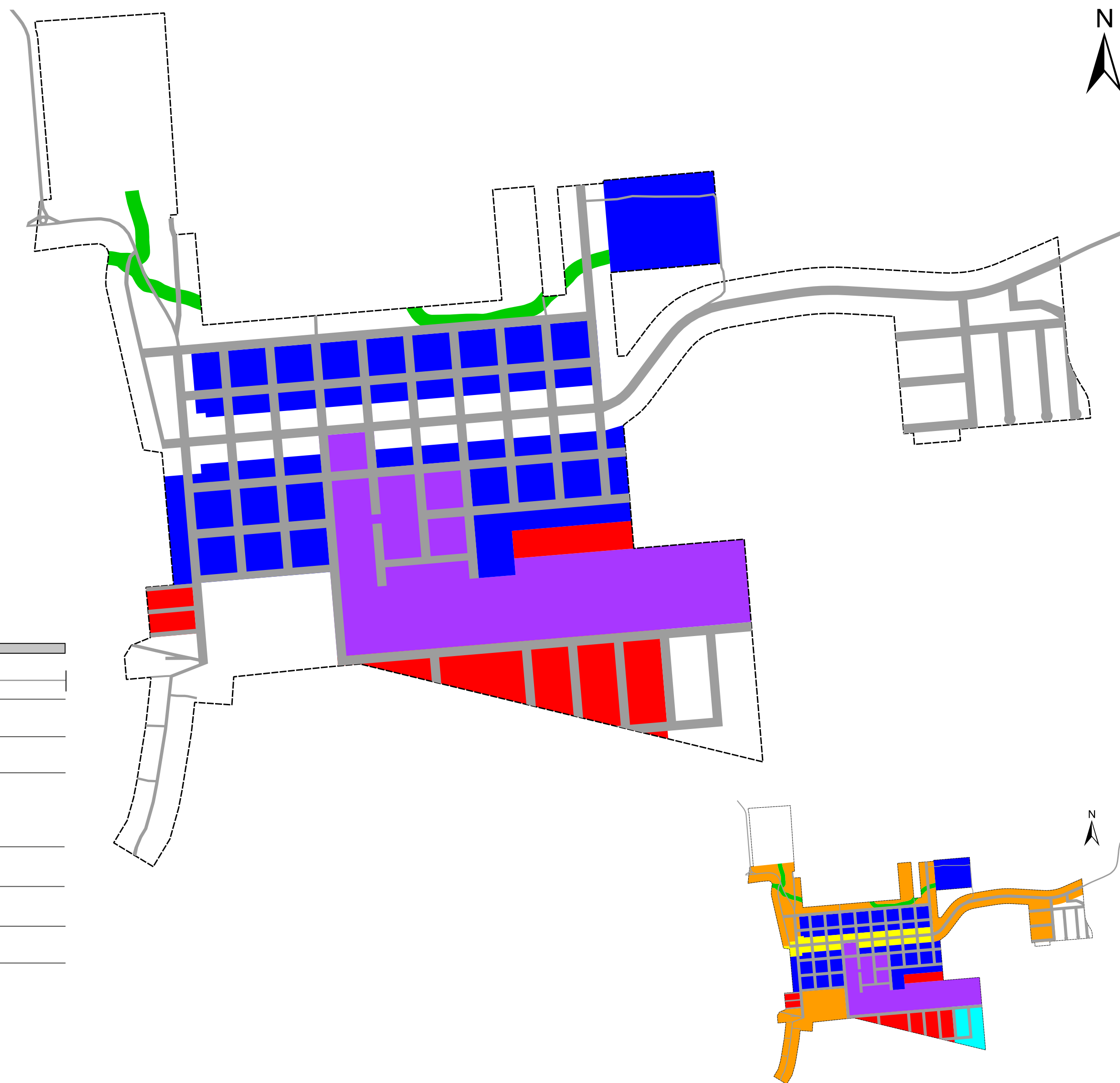


# Parâmetros Urbanísticos

- ZONA DE INTERESSE RESIDENCIAL - ZIR (1) (5) (7)
- ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS
- ZONA DE USO ESPECIAL - ZUE (7)
- ZONA DE PRESENVAÇÃO PERMANENTE - ZPP



(1) Nesta zona serão implantado IPTU Progressivo no Tempo;  
 (5) Nesta zona serão implantado Direito de Preempção;  
 (7) Nesta zona serão implantado Operações Urbanas Consorciadas;



# Contribuição da sociedade

Tem como premissa a identificação de suas potencialidades e deficiências, dentro do município, sendo a base da construção que norteará o desenvolvimento da cidade.

## PRESENCIAL

- REUNIÃO TÉCNICA  
**30/08/2022**
- REUNIÕES COMUNITÁRIAS  
**22/09/2022** - Área Urbana (Sede) e Área Rural (Lado Leste do Município);  
**29/09/2022** - Área Rural (Lado Oeste do Município) e Bom Suecsso;
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- FICHA DE CONTRIBUIÇÃO

## ONLINE

- QUESTIONÁRIO ONLINE


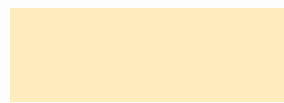


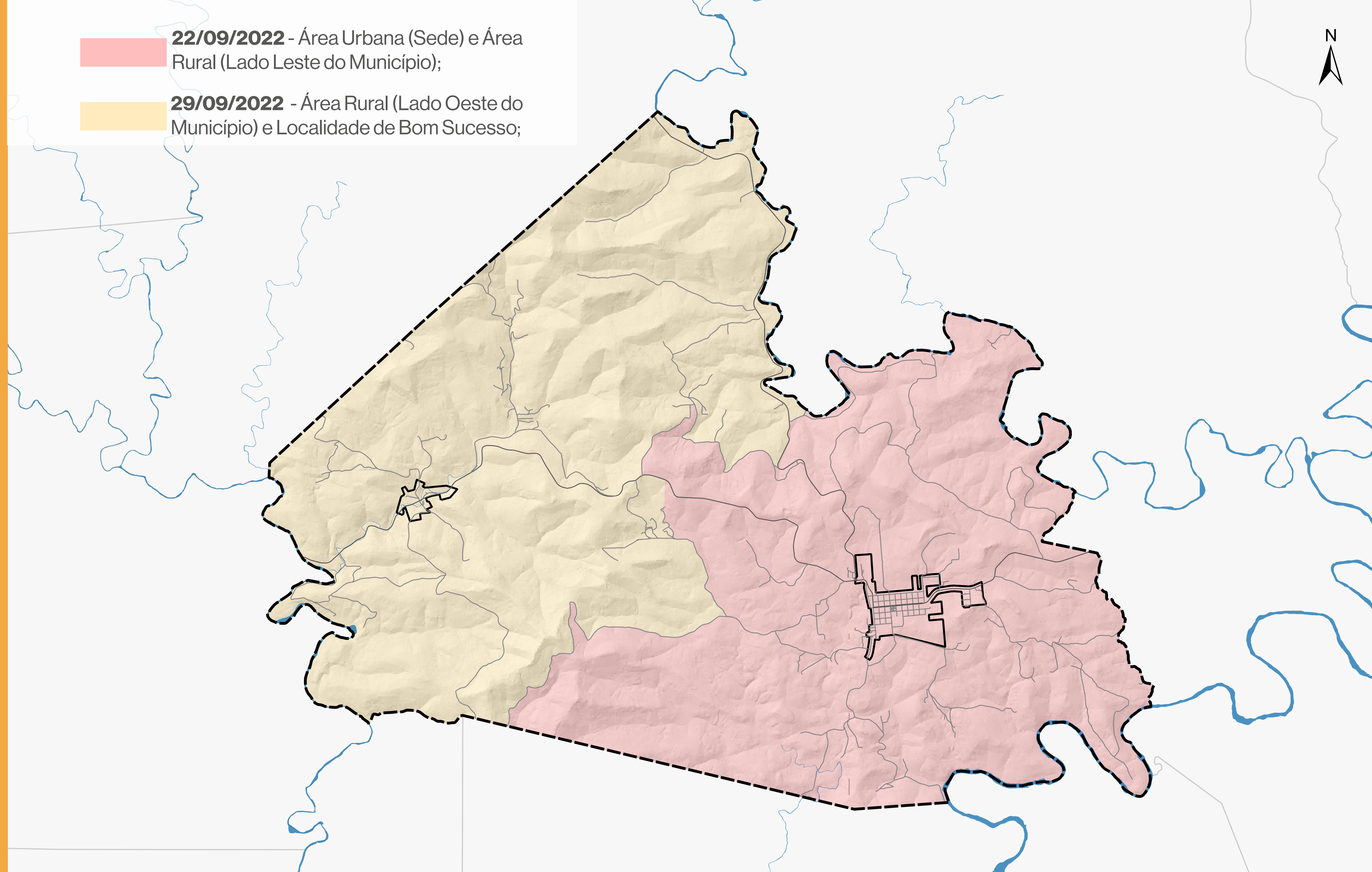
- REDES SOCIAIS
- SITE CINCATARINA  
<https://planejamentourbano.cincatarina.sc.gov.br/default.aspx?municipio=iomere>





# Mapa das Reuniões Comunitárias

-  **22/09/2022** - Área Urbana (Sede) e Área Rural (Lado Leste do Município);
-  **29/09/2022** - Área Rural (Lado Oeste do Município) e Localidade de Bom Sucesso;



**DINÂMICA  
C.D.P.**

**DEFICIÊNCIAS**

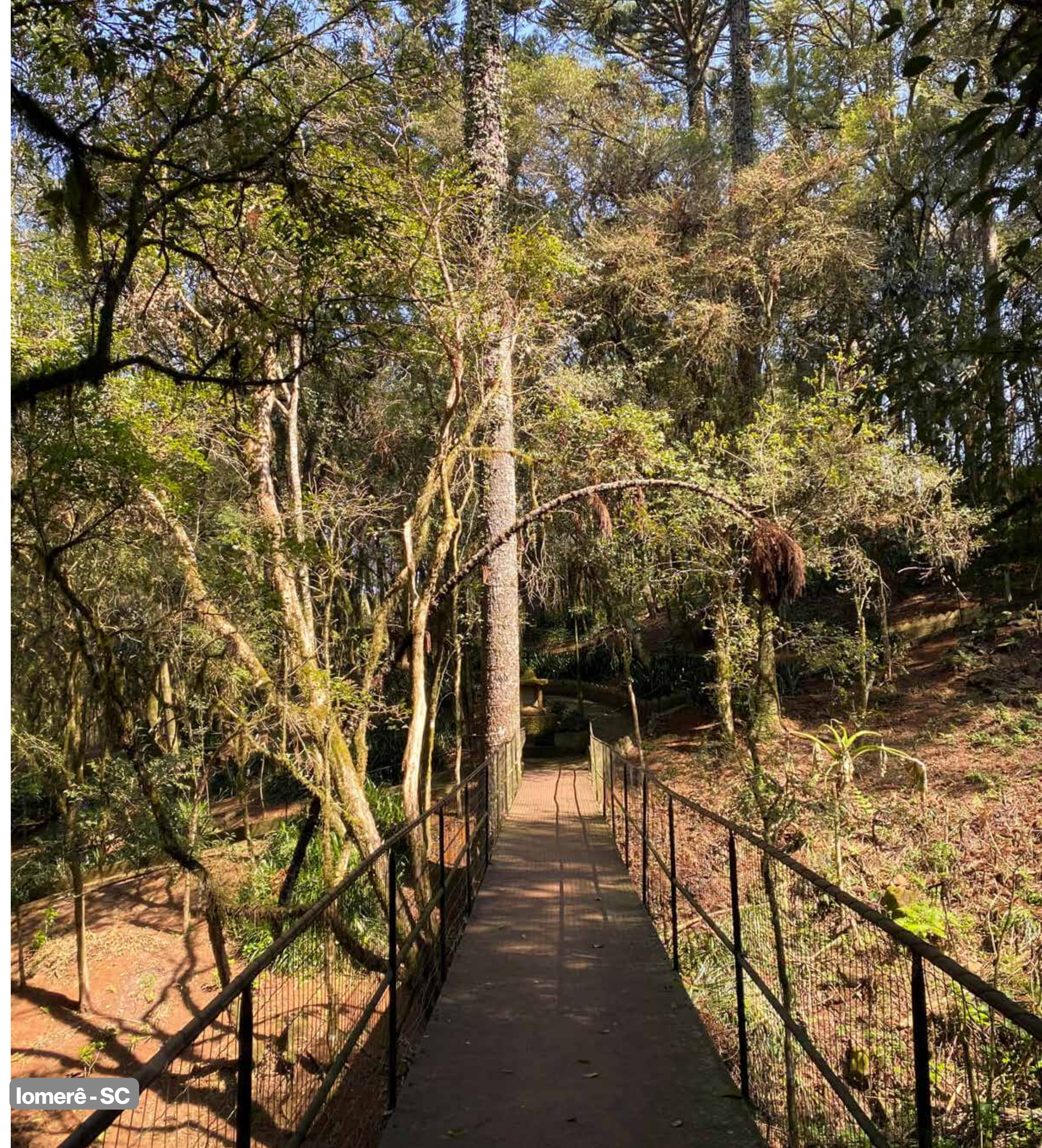
**CONDICIONANTES**

**POTENCIALIDADES**

# Condicionantes

São todas as características do município que são existentes e que devem ser mantidas.

- TOPOGRAFIA;
- RIOS.



# Deficiências

São características negativas que dificultam o desenvolvimento do município.

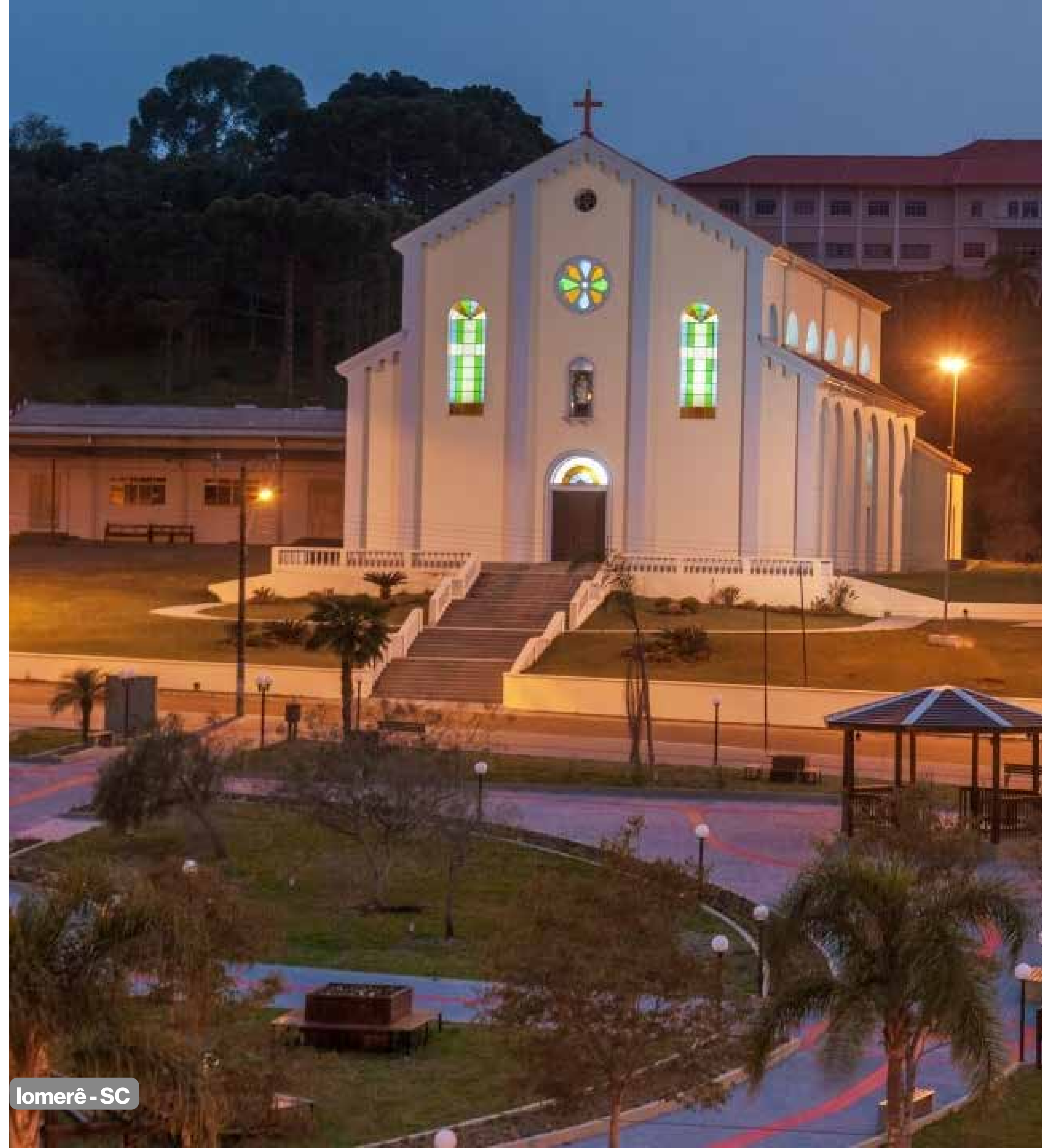
- CALÇADAS IRREGULARES;
- TRÂNSITO INTENSO.



# Potencialidades

São todos os recursos ou vantagens que tem potencial e que ainda não foram aproveitados adequadamente.

- COMÉRCIO LOCAL;
- PONTOS TURÍSTICOS.



# Dinâmica CDP



# CONDICIONANTE

O QUE JÁ EXISTE E DEVE SER MANTIDO

# DEFICIÊNCIA

O QUE PRECISA MELHORAR OU O QUE FALTA

# POTENCIALIDADE

O QUE É BOM E PODE SER POTENCIALIZADO

# Um único fator pode se encaixar nas três situações:

EXISTE E DEVE SER MANTIDO

RIO

PODE FICAR AINDA MELHOR

RIO  
PARQUE LINEAR

PRECISA MELHORAR

RIO  
HÁ POLUIÇÃO





# DEFICIÊNCIA

**ECON. E SOCIAL**

**EMPRESAS**  
DIFICULDADE DE ABRIR EMPRESA

**ESTRUTURAÇÃO  
URBANA**

**MOBILIDADE  
URBANA**

**QUALIF. AMBIENTAL**

**BIO  
RIO  
HÁ POLUIÇÃO**

**PATRIMÔNIO HIST.**

# Foto dos painéis de participação da dinâmica CDP





Participe do questionário online  
através do QR Code

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR